

Žiadatelia

Bydlisko**kontakt (č. telefónu)**.....

Obec

Vec : Žiadosť o dodatočné povolenie stavby / s užívaním /

**Dole podpísaní žiadatelia týmto žiadame o vydanie dodatočného povolenia stavby / s užívaním /
na stavbunachádzajúcej sa na pozemku parcely**

č..... ..(podľa geometrického zamerania parcely č.....)

v katastrálnom území

Termín ukončenia stavby **Náklad stavby**

Spôsob dokončenia stavebných prác (svojpomocne, dodávateľsky - názov a adresa dodávateľa)

.....

.....
podpis žiadateľov

Doklady:

- *List vlastníctva (originál), vydaný Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, Južná trieda 82, Košice*
- *Kópia z katastrálnej mapy (originál), vydaná Okresným úradom Košice–okolie, katastrálnym odborom, Južná trieda 82, Košice*
- **Vyjadrenia o existencii podzemných vedení:**
 - *Slovak Telekom, a.s. Košice (miestne+ diaľkové vedenia), Poštová 18, Košice*
 - *VSE a.s. OR, Hollého 3, Košice*
 - *VVS a.s. OZ, Komenského 50, Košice (vodovod, kanalizácia)
(ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce)*
 - *SPP a.s. RC Východ, Moldavská 12, Košice*
- **stanoviská, súhlasy, posúdenia, príp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predpísané osobitnými predpismi, napr.:**
 - *rozhodnutie ŠDÚ, Štefánikova 60, Košice (v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate)*
 - *súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Košice – okolie, odbor pozemkový a lesný, Hroncova 13, Košice / v prípade ornej pôdy, trvalý trávnatý porast, záhrada/ (v extraviláne vyňatie pôdy z PPF)*
 - *vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice (v prípade napojenia na štátnu cestu II. a III. triedy, ochranné pásmo cesty)*
 - *vyjadrenie SC KSK SaÚ , Ostrovskeho 1, Košice, (v prípade napojenia na štátnu cestu II. a III. triedy). V prípade napojenia na št.cestu I. triedy doložiť vyjadrenie SSC SaÚ Košice – okolie, Magnezitárska 2, Košice a Krajského úradu pre cestnú dopravu a PK, Komenského 52, Košice*
 - *vyjadrenie príslušnej obce ako stavebného úradu pre cestnú dopravu a poz. komunikácie (v prípade napojenia pozemku na miestnu komunikáciu) + povolenie na zriadenie vjazdu na pozemok*

- vyjadrenie SVP š.p., OZ P BaH, Medzi mostami 2, Košice (v prípade blízkosti vodného toku do 23 m a ochrannom pásme vodných nádrží)
- súhlas Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice podľa § 27 vodného zákona (v prípade ochranného pásma vodných nádrží napr. Bukovec, Ružín alebo v blízkosti vodných tokoch do 23 m)
- vyjadrenie Okresného úradu Košice–okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice (odpadové hospodárstvo , ochrana prírody a krajiny)
- súhlas Okresného úradu Košice – okolie, odbor pozemkový a lesný, Hroncova 13, Košice (v prípade umiestnenia stavby vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesného porastu) + vyjadrenie správcu lesa
- 2x situácia osadenia stavby so zakreslením odstupov od všetkých susedných nehnuteľností(pozemky aj stavby) s napojením na všetky inžinierske siete (M 1:200, 1:500) + doklad o spôsobilosti projektanta, fotokópia
- 2x projekt stavby v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (sprievodná správa, technická správa, pôdorysy, pohľady, rezy, prípojky, pôdorysy vnútorných rozvodov a inštalácií, statika, statické posúdenie, požiarňa správa, výpočet energetickej hospodárnosti budovy ...) a vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- porealizačné zameranie rozostavanej stavby (autorizačne a úradne overený geometrický plán)
- 2x projekt el. prípojky odsúhlasený VSE, a.s., Hollého 3, Košice (drobná stavba – obec)
- 2x projekt plynovej prípojky odsúhlasený SPP, a.s., Moldavská 12, Košice (drobná stavba – obec)
- 2x projekt vodovodnej prípojky odsúhlasený VVS a.s., Komenského 50, Košice(drobná stavba – obec)
- 2x projekt kanalizačnej prípojky odsúhlasený VVS a.s., Komenského 50, Košice(drobná stavba obec)
- vyhlásenie odborne spôsobilej osoby o vykonávaní odborného dozoru (+ preukaz spôsobilosti stav. dozora, fotokópia)
- súhlas obce na zriadenie žumpy ako drobnej stavby (vydaný príslušnou obcou)
- súhlas obce na zriadenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia rozhodnutím vydaný príslušnou obcou
- správny poplatok v zmysle zák. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch(platí sa v hotovosti na príslušnom obecnom úrade)

Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností (v prípade manželov uviesť obidvoch), s uvedením parcelných čísel

číslo parcelyvlastník:.....

 číslo parcelyvlastník :.....

 číslo parcelyvlastník :.....

 číslo parcelyvlastník :.....

 číslo parcelyvlastník :.....

Stavebný dozor (meno a adresa):

Projektant (meno a adresa):

V prípade investičnej stavby doplniť doklady o:

- posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice, Ipel'ská 1, Košice
- vyjadrenie OR HaZZ Košice, Požiarnická 4, Košice
- osvedčenie Technickej inšpekcie, Južná tr.95, Košice k projektovej dokumentácii
- stanoviská a vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, (ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny,)
- vyjadrenie Štátnej veterinárnej a potravinovej správy, Košice

V prípade, že sa jedná o dodatočné povolenie už dokončenej stavby t. z. s užívaním – kolaudácia je potrebné doložiť :

Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok :

- *správa o revízii elektrického zariadenia (max. 5 ročná)*
- *správa o revízii bleskozvodu (max. 5 ročná)*
- *osvedčenie o stave komínových telies (max. 1 ročné)*
- *správa o revízii plynoinštalácie (max. 3 ročná)*
- *potvrdenie o napojení na verejný vodovod (zmluva s VVS, a.s.) resp. vlastnú studňu*
- *potvrdenie o napojení na verejnú kanalizáciu (zmluva s VVS, a.s.)*
- *kolaudačné rozhodnutie na ČOV resp. doklad o odkanalizovaní stavby(čestné prehlásenie stavebného dozora /stavebníka/ o vykonaní skúšky nepriepustnosti žumpy alebo atest o nepriepustnosti žumpy)*
- *energetický certifikát – osvedčenie o vykonanej energetickej certifikácii objektu vypracované odbornou spôsobilou osobou*
- *autorizačne a úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby priložený k žiadosti (Okresný úrad Košice – okolie, odbor katastrálny, Južná trieda 82)*
- *súhlas obce na prevádzkovanie nového malého zdroja znečisťovania ovzdušia*
- *doklad o likvidácii stavebného odpadu*
- *stavebné povolenie (fotokópia)*
- *certifikát protipožiarnych dverí / v prípade prepojenia obytnej časti rod. domu s garážou/*
- *doklad o odovzdaní a prevzatí stavby v prípade realizácie stavby dodávateľským spôsobom*
- *schválená projektová dokumentácia pripravená na stavbe k nahliadnutiu(so zakreslenými zmenami skutočného vyhotovenia stavby)*
- *zdôvodnenie zmien a odchýlok od schválenej projektovej dokumentácie*
- *správny poplatok podľa položky 62a / platí sa v hotovosti pri podaní návrhu na obci/*