

Žiadatelia

Bydlisko **telefonický kontakt**

Obec

Vec : Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Dole podpísaní žiadatelia týmto žiadame o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu

na pozemku parcely č..... v kat. území

Termín ukončenia stavby dĺžka pri líniových stavbáchm ,

zastavaná plocha objektum² , obostavaný priestorm³ , náklad stavby€

Spôsob vykonávania stavebných prác (svojpomocne, dodávateľsky - názov a adresa dodávateľ'a)

.....

.....
podpis žiadateľ'ov

Doklady priložené k žiadosti :

- *List vlastníctva (originál), vydaný Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, Južná trieda 82, Košice*
- *Kópia z katastrálnej mapy (originál), vydaná Okresným úradom Košice–okolie, katastrálnym odborom, Južná trieda 82, Košice*
- **Vyjadrenia o existencii podzemných vedení:**
 - *Slovak Telekom, a.s. Košice (miestne+ diaľkové vedenia), Poštová 18, Košice*
 - *VSE a.s. OR, Hollého 3, Košice*
 - *VVS a.s. OZ, Komenského 50, Košice (vodovod, kanalizácia)*
(ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce)
 - *SPP a.s. RC Východ, Moldavská 12, Košice*
- **stanoviská, súhlasy, posúdenia, príp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predpísané osobitnými predpismi, napr.:**
 - *rozhodnutie ŠDÚ, Štefánikova 60, Košice (v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate)*
 - *súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Košice – okolie, odbor pozemkový a lesný, Hroncova 13, Košice / v prípade ornej pôdy, trvalý trávnatý porast, záhrada/ (v extraviláne vyňatie pôdy z PPF)*
 - *vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice (v prípade napojenia na štátnu cestu II. a III. triedy, ochranné pásmo cesty)*
 - *vyjadrenie SC KSK SaÚ , Ostrovského 1, Košice, (v prípade napojenia na štátnu cestu II. a III. triedy). V prípade napojenia na št.cestu I. triedy doložiť vyjadrenie SSC SaÚ Košice – okolie, Magnezitárska 2, Košice a Krajského úradu pre cestnú dopravu a PK, Komenského 52, Košice*
 - *vyjadrenie príslušnej obce ako stavebného úradu pre cestnú dopravu a poz. komunikácie (v prípade napojenia pozemku na miestnu komunikáciu) + povolenie na zriadenie vjazdu na pozemok*
 - *vyjadrenie SVP š.p., OZ P BaH, Medzi mostami 2, Košice (v prípade blízkosti vodného toku do 23 m a ochrannom pásme vodných nádrží)*

- súhlas Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice podľa § 27 vodného zákona (v prípade ochranného pásma vodných nádrží napr. Bukovec, Ružín alebo v blízkosti vodných tokoch do 23 m)
- vyjadrenie Okresného úradu Košice–okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice (odpadové hospodárstvo , ochrana prírody a krajiny)
- súhlas Okresného úradu Košice – okolie, odbor pozemkový a lesný, Hroncova 13, Košice (v prípade umiestnenia stavby vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesného porastu) + vyjadrenie správcu lesa
- 2x situácia osadenia stavby so zakreslením odstupov od všetkých susedných nehnuteľností (pozemky aj stavby) s napojením na všetky inžinierske siete (M 1:200, 1:500) + doklad o spôsobilosti projektanta, fotokópia
- 2x projekt stavby v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (sprievodná správa, technická správa- zastavaná, obytná, úžitková plocha, obostavaný priestor, pôdorysy, pohľady, rezy, prípojky, pôdorysy vnútorných rozvodov a inštalácií, statika, statické posúdenie, technická správa požiarnej ochrany, výpočet energetickej úspornosti budovy a pod.) a vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- 2x projekt el. prípojky odsúhlasený VSE, a.s., Hollého 3, Košice(ako drobná stavba – vydáva obec)
- 2x projekt plynovej prípojky odsúhlasený SPP, a.s., Moldavská 12, Košice(ako drobná stavba – vydáva obec)
- 2x projekt vodovodnej prípojky odsúhlasený VVS a.s., Komenského 50, Košice(ako drobná stavba – vydáva obec)
- 2x projekt kanalizačnej prípojky odsúhlasený VVS a.s., Komenského 50, Košice(drobná stavba – obec)
- vyhlásenie odborne spôsobilej osoby o vykonávaní odborného dozoru (+ preukaz spôsobilosti stav. dozora, fotokópia v prípade realizácie stavby svojpomocne)
- súhlas príslušnej obce na zriadenie žumpy (drobná stavba –obec)
- súhlas obce na zriadenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia (záväzné stanovisko) vydaný príslušnou obcou
- správny poplatok v zmysle zák. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch(platí sa v hotovosti na príslušnom obecnom úrade)

Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností (v prípade manželov uviesť obidvoch), s uvedením parcelných čísel

číslo parcelyvlastník:.....

 číslo parcelyvlastník :.....

 číslo parcelyvlastník :.....

 číslo parcelyvlastník :.....

 číslo parcelyvlastník :.....

Stavebný dozor (meno a adresa):

Projektant (meno a adresa):

V prípade investičnej stavby doplniť doklady o:

- posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, Košice
- vyjadrenie OR HaZZ Košice, Požiarnická 4, Košice
- osvedčenie Technickej inšpekcie, Južná tr.95, Košice k projektovej dokumentácii
- stanoviská a vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, (ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny,)
- vyjadrenie Štátnej veterinárnej a potravinovej správy, Košice

Jednoduché stavby:

- stavby na bývanie, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a ktoré majú jedno nadzemné podlažie; môžu mať aj podkrovia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m
- oporné múry
- podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a hĺbka 6 m

SPOLOČNÝ

OBECNÝ

ÚRAD

Družstevná pri Hornáde