

**S P R I E V O D N Á A S Ú H R N N Á  
T E C H N I C K Á S P R Á V A**

**PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POVOLENIE**

**Stavba :** PRÍSTAVBA STRAVOVACIEHO A SOCIÁLNEHO ZARIADENIA PRE  
MATERSKÚ ŠKOLU V SLANSKOM NOVOM MESTE

**Stavebník :** Obec Slanské nové mesto, č.d 54, 044 18

**Projektant :** Ing. Ivan Puškáš, EAD, s.r.o., Pajorova 10, 040 01 Košice

**Stupeň/dátum :** projekt pre stavebné povolenie / august 2019

---

## 1. Identifikačné údaje stavby a stavebníka

Názov stavby :	<b>Prístavba stravovacieho a sociálneho zariadenia pre materskú školu v Slanskom Novom Meste</b>
Miesto stavby :	pozemok parcelné číslo : 1280, 1281 katastrálne územie: Slanské nové mesto
Obec, okres, kraj :	Slanské nové mesto, Košice-okolie, košický
Stavebník :	Obec Slanské nové mesto, č.d 54, 044 18
Lehota výstavby :	6 mesiacov
Začiatok a koniec stavby :	august / 2019 až marec / 2020

## 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Táto správa je súčasťou projektovej dokumentácie prístavby jedálne a kuchyne pre materskú školu v obci slanské nové mesto. Účelom výstavby je vytvoriť moderné priestory na zabezpečenie stravovania pre deti navštevujúce materskú školu. Prístavba bude napojená na dostupne inžinierske siete v budove a nevytvára potrebu zriadenia nových pripojovacích bodov. Materská škola je napojená na verejný vodovod, plynovod, distribučnú sústavu elektrickej energie a lokálne telekomunikačné vedenie.

## 3. Členenie stavby na stavebné objekty a ich časti

Stavbu tvoria stavebné objekty :	<b>SO 01 – Prístavba materskej školy</b>
	časť :
	- architektonické a stavebné riešenie
	- statika stavebných konštrukcií
	- protipožiarna ochrana
	- zdravotnícka inštalácia
	- ústredné vykurovanie
	- elektroinštalácia

## 4. Prehľad východiskových podkladov, údaje o použitých geodetických podkladoch :

Projektant mal k dispozícii tieto podklady :

- výpis z katastra nehnuteľností – výpis z listu vlastníctva, katastrálna mapa,
- územnoplánovacia dokumentácia obce, zameranie objektu MŠ,
- konzultácie so stavebníkom

## 5. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba nie je členená na objekty.

## 6. Prehľad prevádzkovateľov a užívateľov

Vlastníkom a prevádzkovateľom zariadenia MŠ je obec.

## 7. Lehota výstavby v mesiacoch

Lehota výstavby je orientačne 6 mesiacov.

## 8. Termín začatia a dokončenia stavby, rozpočtové náklady

Termín začatia a termín dokončenia stavby je orientačný a závislý na dátume získania stavebného povolenia a na získaní dostatočných finančných zdrojov stavebníkom. Termíny vychádzajúce z investičných nákladov stavby sú len orientačné. Predbežná kalkulácia odhaduje rozpočtové náklady na dokončenie stavby v objeme 70 000,- EUR.

## 9. Údaje o postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky

Stavba po kolaudácii bude uvedená do prevádzky ako celok.

## **10. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania**

Pre predmetný druh stavby, vzhľadom na to, že stavba neobsahuje technologické súbory, sa neuvažuje so skúšobnou prevádzkou.

## **11. Charakteristika územia**

### **Ochranné pásma**

Projektantovi pri spracovaní PD neboli v danom území známe žiadne ochranné pásma a vlastná stavba si počas svojej realizácie ani prevádzky nevyžaduje zriadenie takéhoto pásma.

### **Požiadavky na výstavbu v chránených územiach, rekonštrukciu chránených objektov alebo o výrub chránených porastov**

Predmetná stavba sa nenachádza v žiadnom chránenom území a na pozemku sa nenachádzajú žiadne chránené porasty. V prípade zásahu do obecného pozemku je zhotoviteľ stavebných prác/stavebník povinný uviesť poškodený trávnatý terén od pohybu mechanizmov (napr. nákladných áut) do pôvodného stavu.

## **12. Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce**

Charakter stavby si nevyžadoval počas projekčných prác vyhotovenie žiadnych prípravných prieskumných prác. Po zrealizovaní výkopov odporúčam prizvať projektanta ASR a Statiky na posúdenie základových pomerov a potvrdenie spôsobu založenia stavby. V prípade, že dôjde k pochybnostiam o únosnosti podložia.

## **13. Použité mapové a geodetické podklady**

Pre osadenie domu na parcelu, výškové osadenie do terénu, určenie hĺbky a spôsobu založenia je potrebné pred začiatkom prác vytýčiť geodetom potrebné orientačné body.

## **14. Príprava územia pre výstavbu, búracie práce**

Územie v blízkosti budovy si nevyžaduje zvláštne úpravy pre stavebnú činnosť. Parcela je dostatočne jasne označená a ohradená aby sa zabránilo prístupu nepovolaným osobám do priestoru staveniska.

Výkopové práce je možné vykonať strojom, začistenie a dokopanie základovej škáry je však potrebné previesť ručne aby nedošlo k nadmernému poškodeniu základovej škáry mechanizmami. Je potrebné zhodnotiť typ zeminy a určiť sklon výkopového svahu tak aby sa zabránilo samovoľnému zosuvu. Podrobnosti sú uvedené vo výkresovej dokumentácii, časť rezy.

Humusová skrývka z vysoko bonitnou zeminou bude uložená na osobitnej deponii na parcele stavebníka a neskôr použitá na terénne úpravy v okolí domu a záhrade. Prebytočná zemina z výkopov bude uskladnená na parcele stavebníka a neskôr použitá na terénne úpravy.

Pred realizáciou stavebných prác je potrebné demontovať niekoľko deliáčich konštrukcií v interiéri MŠ a odstrániť starú prístavbu hygienických zariadení na mieste navrhovanej prístavby MŠ v celkom rozsahu v zmysle výkresovej dokumentácie – vid' výkres S.01 – S.03. Novo vytvorený otvor do obvodovej steny je možné zhotoviť až po vložení prekladu a statickom prieskume stability steny bezpečne preniesť zaťaženie od prekladu !!!.

## **15. Urbanistické, architektonické, dopravné a stavebno-technické riešenie stavby**

### **Urbanistické a architektonické riešenie**

Situovanie stavby je dané charakterom parcely, orientácie parcely na svetové strany a požiadavkou stavebníka. Architektonické stvárnenie vychádza z požiadavky stavebníka navrhnuť a napojiť jednoduchý objekt s plochou strechou na existujúcu MŠ zastrešenú dreveným sedlovým krovom.

### **Dispozičné a prevádzkové riešenie**

Dispozícia prístavby vychádza z potreby vytvorenia jedálne, kuchyne a zázemia pre materskú školu. Z pôvodnej výdajne jedla a skladu bola vytvorená jedáleň ( projektovaná na 21 detí, 1,4 m<sup>2</sup>/dieťa v zmysle vyhlášky ) a hygienické zázemie pre personál MŠ. V novej časti – prístavbe bude zriadená samotná kuchyňa so zázemím v podobe zádveria, chodby, dvoch skladov, miestnosti s výlevkou, šatne pre personál s hygienickým zázemím a sklad organického odpadu prístupný z exteriéru. Do zázemia kuchyne je navrhnutý samostatný vstup z exteriéru.

### **Výtvarné riešenie**

Farebné riešenie zohľadňuje a rešpektuje celkové farebné stvárnenie budovy MŠ ktorej fasáda prešla v nedávnej minulosti obnovou.

### **Dopravné riešenie**

Projektová dokumentácia nerieši zmenu existujúceho vjazdu a vstupu do areálu MŠ.

## 16. Stavebná fyzika

Osadenie stavby a jej orientácia vzhľadom na svetové strany neovplyvňuje okolitú zástavbu spôsobom, pri ktorom je potrebné samostatné riešenie a výpočet zo svetlo-technického hľadiska a z hľadiska hluku a vzhľadom na vzdialenosť okolitej zástavby nedôjde ku negatívnym vplyvom navrhovanej stavby na okolie. V miestnostiach s trvalým pobytom ľudí sú navrhnuté okenné konštrukcie tak aby úroveň denného osvetlenia vyhovovala požiadavkám STN 73 0580 - 1 Denné osvetlenie budov – časť 1 – základné požiadavky. V priestoroch s trvalým pobytom ľudí (hlavne východne a južne orientovaných), doporučujem na ochranu voči nadmernému slnečnému žiareniu v letnom období, použiť účinné nastaviteľné tieniace zariadenia. Najvhodnejšími sú vonkajšie, resp. vnútorné vodorovné žalúzie svetlej farby, ktoré v letnom období obmedzia nežiaduce nadmerné tepelné zisky zo slnečného žiarenia.

Súčinitele prechodu tepla obvodového a strešného plášt'a spĺňajú požiadavku základnej tepelno-technickej normy STN 73 0540:2012/Z1 na hodnotu súčiniteľa prechodu tepla. Hodnotenie budovy z hľadiska mernej potreby tepla na vykurovanie v zmysle STN 73 0540:2012/Z1 je spracované v projektovom hodnotení energetickej hospodárnosti, ktoré tvorí samostatnú prílohu projektovej dokumentácie. Výpočet potreby tepla na vykurovanie sa určuje teoreticky pre porovnávacie normalizované podmienky a referenčnú vykurovaciu sezónu. Predstavuje porovnávaciu hodnotu na zhodnotenie budov. Výpočet predstavuje množstva tepla, ktoré treba vykurovanému prostrediu dodať, aby sa dodržala vnútorná teplota. Táto hodnota sa nedá stotožniť s reálnou spotrebou energie v reálnych prevádzkových podmienkach.

## 17. Technické zariadenia

Stavba nebude obsahovať vyhradené technické zariadenia, ktoré je potrebné posúdiť v zmysle platných právnych noriem a predpisov Technickou inšpekciou.

## 18. Protipožiarne zabezpečenie stavby

Protipožiarne zabezpečenie stavby je riešené v samostatnej časti PD.

## 19. Životné prostredie, odpadové hospodárstvo

V súlade so Zákonom NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov neboli dosiahnuté prahové hodnoty a nie je potrebné posudzovať plánovanú stavbu rodinného domu z hľadiska vplyvu na životné prostredie. Odpad, ktorý vznikne počas výstavby a nakladanie s týmto odpadom je uvedené v samostatnej správe odpadového hospodárstva.

## 20. Stavebno-technické riešenie – hlavné stavebné konštrukcie

Základové konštrukcie tvoria monolitické železobetónové pásy a doska z betónu min. C 16/20 X0 (SK) CI 0,4 Dmax 22-S3( BETÓN B20 ). Pod základovou doskou je navrhnuté lôžko hrúbky min. 250 mm zo zhutneného kameniva frakcie 0-32. Spodná stavba je vzhľadom na charakter stavby izolovaná proti vode, vzliňajúcej vlhkosti a radónu systémom izolácie na báze asfaltových pásov.

Nosný systém prístavby je navrhnutý ako obojsmerná stenová konštrukcia z tvárnic YTONG stužená železobetónovými vencami a skladaným stropom YTONG. Prístavba bude zastrešená jednoduchou plochou strechou odvodnenou do pozdĺžneho zberného žľabu. Podrobnosti sú uvedené vo výkresovej dokumentácii architektonicko-stavebného riešenia.

## 21. Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení

### Vykurovanie

Materská škola je vykurovaná za pomoci podokenných teplovodných vykurovacích telies - radiátorov. Teplo pre rozvody ústredného kúrenia je pripravované kombináciou kotla na zemný plyn a elektrického kotla. Teplá voda je pripravovaná lokálne pri odberných miestach za pomoci prietokových ohrievačov. Prístavba bude napojená na existujúci rozvod kúrenárskej vody a vykurovaná pomocou nových vykurovacích telies – radiátorov. Teplú vodu pre kuchyňu a jej zázemie bude zabezpečovať nový nástenný elektrický bojler zo zásobníkom.

### Plyn

Materská škola je napojená na distribučnú sústavu zemného plynu. Zemný plyn slúži na vykurovanie objektu.

### Vodovod a kanalizácia

Materská škola je zásobovaná pitnou vodou existujúcou prípojkou. K vnútorným zariadeniam predmetom v prístavbe bude voda privedená rozšíreným domovým vodovodom. Splaškové vody budú odvedené prostredníctvom zdravotnickej inštalácie do existujúcej akumuláčnej nádrže - žumpy.

### **Elektroinštalácia**

Prístavba materskej školy bude napájaná z nového podružného rozvádzača napojeného na hlavný domový/elektromerový rozvádzač. Vnútny rozvod elektrickej energie je potrebné realizovať v zmysle platných noriem a predpisov. Nevyhnutným predpokladom na uvedenie do prevádzky je revízná správa.

### **Vetranie a vzduchotechnika, osvetlenie**

Vetranie a presvetlenie všetkých miestností okrem miestnosti s výlevkou je zabezpečené novými alebo existujúcimi okennými konštrukciami. Miestnosť s výlevkou bude odvetraná za pomoci axiálneho ventilátora s vývodom na obvodovú stenu do exteriéru. V kuchyni s potrebou osadenia odsávača pár vznikajúcich pri príprave jedla bude osadená príslušná vzduchotechnická jednotka nad oblasť varenia. Presá špecifikácia bude súčasťou realizačnej dokumentácie kuchyne a jej príslušenstva.

## **22. Záver**

Táto sprievodná a súhrnná technická správa projektového riešenia objektu je súčasťou projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia. Navrhované riešenie predmetnej stavby je vypracované v zmysle platných STN EN a technických predpisov platných v čase spracovania. Prípadné zmeny v stavebnom riešení, spôsobe využitia objektu alebo iných (najmä technických) zmien je potrebné oznámiť projektantovi na opätovné posúdenie alebo riešenie ako zmeny tejto projektovej dokumentácie.

**Pred realizáciou stavby je nevyhnutné vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu.**

V Košiciach, august 2019

Vypracoval :  
Ing. Ivan Puškáš