

Žiadatelia .....e-mail.....

Bydlisko .....tel.:

---

Adresát: Obec .....  
Zastúpená starostom

správny poplatok vo výške ....., - € zaplatený dňa .....
--

Vec : **Žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie ukončenej stavby.**

Dole podpísaní žiadatelia týmto žiadame o vydanie dodatočného povolenia stavby s užívaním na stavbu .....nachádzajúcej sa na pozemku parcely

č..... (podľa geometrického zamerania parcela č.....)

v katastrálnom území ..... list vlastníctva č. ....

Dátum začatia stavby: ..... Dátum ukončenia stavby .....

Stavba užívaná od (mesiac/rok):..... Náklad stavby .....

Spôsob realizácie stavby:

\* svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko): .....

Bydlisko: .....

\* dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov): .....

Sídlo: .....

Projektant ( meno a adresa): .....

Dole podpísaná/podpísaný .....

- udeľujem týmto **súhlas/ nesúhlas** so spracúvaním, sprístupnením, zverejnením a uchovávaním mojich osobných údajov (uvedených v žiadosti o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní) v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, email, telefonny kontakt,. Poskytnuté údaje môžu byť spracované pre účely evidencie žiadosti o stavebné povolenie a stavebného konania pre Stavebný úrad – príslušná obec, v súlade s Nariadením GDPR. Súhlas dávam na dobu určitú, na obdobie 30 rokov. Po tomto období budú údaje vymazané, alebo môžem kedykoľvek požiadať o vymazanie údajov. Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať. Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v čl. 12 až čl. 23 Nariadenia GDPR.

.....  
**podpis žiadateľov**

**Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností ( v prípade manželov uviesť obidvoch ),  
s uvedením parcelných čísel**

číslo parcely .....vlastník:.....  
.....  
číslo parcely .....vlastník :.....  
.....  
číslo parcely .....vlastník :.....  
.....  
číslo parcely .....vlastník :.....  
.....  
číslo parcely .....vlastník :.....  
.....

**Doklady:**

- doklad o inom práve k nehnuteľnosti podľa § 139 stavebného zákona, ak žiadateľ nie je vlastníkom
- porealizačné zameranie stavby ( autorizácie a úradne overený geometrický plán)
- stanovisko obce z hľadiska územného plánovania
- Vyjadrenia o existencii podzemných vedení:
  - o Slovak Telekom a.s.– miestne vedenia, diaľkové vedenia – ( Poľská 4, Košice, príp. email)
  - o VSD a.s. OR, Hollého 3, Košice
  - o VVS a.s. OZ, Komenského 50, Košice ( ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce)
  - o SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
- stanoviská, súhlasy, posúdenia, príp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predpísané osobitnými predpismi, napr.:
  - o rozhodnutie ŠDÚ, Štefánikova 60, Košice ( v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate )
  - o povolenie na použitie poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Košice okolie, pozemkový a lesný odb., Hroncova 13, Košice, / v prípade ornej pôdy, trvalý trávnatý porast, záhrada/
  - o povolenie vjazdu - obce na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie, Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice, ( v prípade napojenia na štátnu cestu II. a III. triedy ); Okresný úrad odb. pre CD a PK, Komenského 52, Košice ( v prípade napojenia na štátnu cestu I. triedy )
  - o vyjadrenie správcu komunikácie – Obec pre napojenie na miestnu komunikáciu; SC KSK Ostrovského 1, Košice pre napojenia na štátnu cestu II./III. triedy; SSC SaÚ Magnezitárska 2, Košice, pre napojenie na štátnu cestu I. triedy)
  - o v extraviláne povolenie výnimky na realizáciu prác v ochrannom pásme miestnej komunikácie – Obec; pre št. cesty II./III. triedy- Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice; pre štátnu cestu I. triedy – Okresný úrad odb. pre CD a PK, Komenského 52, Košice
  - o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie ( prekopávka, pretláčanie, zásah v zelenom pásme a krajnici) miestna komunikácia - Obec; pre št. cesty II./III. triedy- Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice; pre štátnu cestu I. triedy – Okresný úrad odb. pre CD a PK, Komenského 52, Košice
  - o vyjadrenie príslušného vodohodpodárskeho orgánu k zámeru stavby v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ( obec pre rodinný dom, pre ostatné stavby OÚ Košice okolie, odb. SoŽP)
  - o vyjadrenie SVP š.p., OZ P BaH, Medzi mostami 2, Košice ( v prípade blízkosti vodného toku do 23 m a ochrannom pásme vodných nádrží)
  - o súhlas Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice, vodné hospodárstvo, ( v prípade blízkosti vodného toku do 23 m )
  - o vyjadrenie OÚ Košice, ŠVS, Komenského 52, Košice a súhlas OÚ Košice okolie, ŠVS, Hroncova 13, Košice v prípade ochranného pásma vodných nádrží napr. Bukovec, Ružín a vodných tokoch

- súhlas Okresného úradu Košice okolie, pozemkový a lesný odb., Hroncova 13, Košice v prípade umiestnenia stavby vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesného porastu
- 2x situácia osadenia stavby so zakreslením odstupov od všetkých susedných nehnuteľností (pozemky aj stavby) a s napojením na všetky inžinierske siete (M 1:200, 1:500) + doklad o spôsobilosti projektanta, fotokópia
- 2x projekt stavby v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (sprievodná správa, technická správa, pôdorysy, pohľady, rezy, prípojky, pôdorysy vnútorných rozvodov a inštalácií, statika, statické posúdenie, požiarna správa, energetické posúdenie ...) a vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- povolenie obce na realizáciu studne

*Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok :*

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby v prípade realizácie stavby dodávateľským spôsobom
- správa o revízii elektrického zariadenia – 1x el. prípojka a 1x vnútorný rozvod / max 5 ročná/
- správa o revízii bleskozvodu / max 5 ročná/
- osvedčenie o stave nových komínov / max 1 rok staré/
- revízia plynoinštalácie vrátane tlakovej skúšky / max 3 roky stará/
- správa o revízii resp. tlakové skúšky vodoisťalácie, ústredného vykurovania a pod.,
- doklady o odkanalizovaní stavby (fotokópia zmluvy VVS a.s., resp. obec)
- doklad o vykonaní skúšky vodonepriepustnosti žumpy (atest žumpy, alebo záznam o vykonaní skúšky vodonepriepustnosti po jej osadení); resp. kolaudačné rozhodnutie na ČOV;
- potvrdenie o napojení na verejný vodovod (fotokópia zmluvy VVS a.s.) resp. vlastnú studňu (čest. prehl + hygienický rozbor vody)
- energetický certifikát objektu vypracovaný odborne spôsobilou osobou (stavba realizovaná po 1.1.2016 musí byť v energetickej triede min. A1)
- súhlas obce na prevádzkovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia
- stavebný denník pripravený na stavbe k nahliadnutie
  
- správny poplatok v zmysle zák. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch za každý stavebný objekt (hlavná stavba, garáž, doplnková stavba,...) 3- násobok základnej sadzby .....(platí sa v hotovosti na príslušnom obecnom úrade)

*V prípade investičnej stavby doplniť doklady o:*

- posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, Košice
- vyjadrenie OR HaZZ Košice okolie, Rožňavská 25, Moldava n/B
- osvedčenie Technickej inšpekcie, Južná tr.95, Košice, príp. inej oprávnenej organizácie k projektovej dokumentácii
- stanoviská a vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, (ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny,)
- vyjadrenie Štátnej veterinárnej a potravinovej správy, Kukučínova 24, Košice

