

Žiadateliae-mail.....

Bydliskotel.:

Obec
Zastúpená starostom

správny poplatok vo výške, - € zaplatený dňa
--

Vec : Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Dolepodpísaní žiadatelia týmto žiadame o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu

na pozemku parcely.č..... v kat. území

Termín ukončenia stavby Náklad stavby

Spôsob vykonávania stavebných prác (svojpomocne, dodávateľsky - názov a adresa dodávateľa)

Dole podpísaná/podpísaný

- udeľujem týmto **súhlas/ nesúhlas** so spracúvaním, sprístupnením, zverejnením a uchovávaním mojich osobných údajov (uvedených v žiadosti o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní) v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, email, telefonny kontakt,. Poskytnuté údaje môžu byť spracované pre účely evidencie žiadosti o stavebné povolenie a stavebného konania pre Stavebný úrad – príslušná obec, v súlade s Nariadením GDPR. Súhlas dávam na dobu určitú, na obdobie 30 rokov. Po tomto období budú údaje vymazané, alebo môžem kedykoľvek požiadať o vymazanie údajov. Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať. Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v čl. 12 až čl. 23 Nariadenia GDPR.

.....
podpis žiadateľov

Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností (v prípade manželov uviesť obidvoch), s uvedením parcelných čísel

číslo parcely vlastník

číslo parcely vlastník

číslo parcely vlastník

číslo parcely vlastník

Stavebný dozor (meno a adresa):

Projektant (meno a adresa):

Prílohy žiadosti:

- doklad o inom práve k nehnuteľnosti podľa § 139 stavebného zákona, ak žiadateľ nie je vlastníkom
- stanovisko obce z hľadiska územného plánovania
- Vyjadrenia o existencii podzemných vedení:
 - o Slovak Telekom a.s.– miestne vedenia, diaľkové vedenia – (Pol'ská 4, Košice, príp. email)
 - o VSD a.s. OR, Hollého 3, Košice
 - o VVS a.s. OZ, Komenského 50, Košice
(ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce)
 - o SPPDistribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
- stanoviská, súhlasy, posúdenia, príp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predpísané osobitnými predpismi, napr.:
 - o rozhodnutie ŠDÚ, Štefánikova 60, Košice (v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate)
 - o povolenie na použitie poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Košice okolie, pozemkový a lesný odb., Hroncova 13, Košice, / v prípade ornnej pôdy, trvalý trávnatý porast, záhrada/
 - o povolenie vjazdu - obce na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie, Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice, (v prípade napojenia na štátnu cestu II. a III. triedy); Okresný úrad odb. pre CD a PK, Komenského 52, Košice (v prípade napojenia na štátnu cestu I. triedy)
 - o vyjadrenie správcu komunikácie – Obec pre napojenie na miestnu komunikáciu; SC KSK Ostrovského 1, Košice pre napojenia na štátnu cestu II./III. triedy; SSC SaÚ Magnezitárska 2, Košice, pre napojenie na štátnu cestu I. triedy)
 - o v extraviláne povolenie výnimky na realizáciu prác v ochrannom pásme miestnej komunikácie – Obec; pre št. cesty II./III. triedy- Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice; pre štátnu cestu I. triedy – Okresný úrad odb. pre CD a PK, Komenského 52, Košice
 - o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie (prekopávka, pretláčanie, zásah v zelenom pásme a krajnici) miestna komunikácia - Obec; pre št. cesty II./III. triedy- Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice; pre štátnu cestu I. triedy – Okresný úrad odb. pre CD a PK, Komenského 52, Košice
 - o vyjadrenie príslušného vodohodpodárskeho orgánu k zámeru stavby v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (obec pre rodinný dom, pre ostatné stavby OÚ Košice okolie, odb. SoŽP)
 - o vyjadrenie SVP š.p., OZ P BaH, Medzi mostami 2, Košice (v prípade blízkosti vodného toku do 23 m a ochrannom pásme vodných nádrží)
 - o súhlas Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice, vodné hospodárstvo, (v prípade blízkosti vodného toku do 23 m)
 - o súhlas Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice – z hľadiska ochrany prírody a krajiny ak je stavba v extraviláne
 - o vyjadrenie OÚ Košice, ŠVS, Komenského 52, Košice a súhlas OÚ Košice okolie, ŠVS, Hroncova 13, Košice v prípade ochranného pásma vodných nádrží napr. Bukovec, Ružín a vodných tokoch
 - o súhlas Okresného úradu Košice okolie, pozemkový a lesný odb., Hroncova 13, Košice v prípade umiestnenia stavby vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesného porastu
- 2x situácia osadenia stavby so zakreslením odstupov od všetkých susedných nehnuteľností(pozemky aj stavby) a s napojením na všetky inžinierske siete (M 1:200, 1:500) + doklad o spôsobilosti projektanta, fotokópia
- 2x projekt stavby v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (sprievodná správa, technická správa, pôdorysy, pohľady, rezy, prípojky, pôdorysy vnútorných rozvodov a inštalácií, statika, statické posúdenie, požiarňa správa, energetické posúdenie ...) a vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- oznámenie obce k realizácii drobnej stavby el. prípojky
- oznámenie obce k realizácii drobnej stavby plynovej prípojky (ohlásenie podať na obec)
- oznámenie obce k realizácii drobnej stavby vodovodnej prípojky (ohlásenie podať na obec)
- oznámenie obce k realizácii drobnej stavby kanalizačnej prípojky (ohlásenie podať na obec)
- povolenie obce na realizáciu studne
- oznámenie obce k realizácii drobnej stavby žumpy (ohlásenie podať na obec)
- vyhlásenie odborne spôsobilej osoby o vykonávaní odborného dozoru (+ osvedčenie o spôsobilosti stav. dozora, fotokópia)

- súhlas obce na zriadenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia rozhodnutím vydaný príslušnou obcou
- správny poplatok v zmysle zák. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch za každý stavebný objekt (hlavná stavba, garáž, doplnková stavba,...)(platí sa v hotovosti na príslušnom obecnom úrade)

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov stavebný úrad môže rozsah dokladov obmedziť alebo rozšíriť

V prípade investičnej stavby doplniť doklady o:

- posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, Košice
- vyjadrenie OR HaZZ Košice okolie, Rožňavská 25, Moldava n/B
- posúdenie projektovej dokumentácie podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov Technickou inšpekciou a.s. alebo inou oprávnenou organizáciou
- osvedčenie Technickej inšpekcie, alebo inej oprávnenej organizácie k vyhradenému technickému zariadeniu
- stanoviská a vyjadrenia OÚ Košice okolie (ochrana vôd, ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny ochrana ovzdušia) , Hroncova 13, Košice
- vyjadrenie Štátnej veterinárnej a potravinovej správy, Kukučínova 24, Košice

Jednoduché stavby:

- stavby na bývanie, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a ktoré majú jedno nadzemné podlažie; môžu mať aj podkrovia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m
- oporné múry
- podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a hĺbka 6 m