

Obec Slanské Nové Mesto

Číslo: 223/20-SNM/Se

dňa 29.12.2020

VEC : Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania.

Dňa 18.12.2020 podal Lukáš Takáč bytom [REDAKOVANÉ] a manž. Barbora Takáč bytom [REDAKOVANÉ], žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na zmenu dokončenej stavby rodinného domu súp. č. 66 (odstránenie časti rodinného domu a prístavba novej bytovej jednotky) na pozemku parc.č. 1275/2 kat.územie Slanské Nové Mesto.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Slanské Nové Mesto, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších právnych predpisov, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, **upúšťa sa** v zmysle § 61 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, **od miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním.**

Súčasťou tohto oznámenia sú výkresy stavby a to: situácia osadenie stavby na pozemku a pohľady stavby. Vzhľadom na pretrvávajúcu mimoriadnu situáciu v Slovenskej republike v súvislosti s ochranou pred šírením koronavírusu Covid-19 je možné do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Spoločnom Obecnom úrade Beniakovce so sídlom Kmeťova č. 20 Košice, pričom **termín nahliadnutia je potrebné dohodnúť vopred** telefonicky (Po. Str. 055/7980822) alebo prostredníctvom emailu: stavebny.urad@azet.sk. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť **najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. Námietky alebo pripomienky je potrebné podať písomne na obec Slanské Nové Mesto.

Taktiež v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších právnych predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spolu so situačným návrhom stavby

Zároveň tunajší stavebný úrad v zmysle ust. § 142h písm. b/ stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia z dôvodu krízovej situácie spôsobenej ochorením COVID – 19.

Milan Diheneščík, v.r.
starosta obce

Oznamuje sa :

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania v zmysle § 34 a § 59 stavebného zákona, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

- verejná vyhláška musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Slanské Nové Mesto po dobu 15 dní.
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

(Stavebník: Lukáš Takáč, [REDACTED] a Barbora Takáč, [REDACTED])

Doručuje sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
3. VSD a.s. Košice, Hollého č. 3 Košice
4. Slovak Telekom a.s. Košice, Poľská 4, Košice
5. VVS a.s. Košice, Komenského č. 50 Košice

Vybavuje: Spoločný obecný úrad Beniakovce so sídl. v Košiciach, Kmeťova 20, Košice Ing. Sepešiová , t.č.
79 808 22

stavebny.urad@azet.sk