

# OBEC SLANSKÉ NOVÉ MESTO

## ZVEREJŇUJE ZÁMER

Obec Slanské Nové Mesto so sídlom Obecný úrad Slanské Nové Mesto 54, 044 18 Kalša, IČO 00324744 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Slanskom Novom Meste zo dňa 28.06.2021 zverejňuje zámer prevodu majetku obce – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to novovytvorenej parcely – v geometrickom pláne **označenej ako parcela registra „C“ – KN, parcelné číslo 2573/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14m<sup>2</sup>, v čase schvaľovania zámeru ešte nezapísaná na liste vlastníctva, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2573/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29204 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Slanské Nové Mesto, zapísanej na LV č. 394.

V geometrickom pláne je **označená ako parcela registra „C“ – KN, parcelné číslo 2573/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Slanské Nové Mesto, obec Slanské Nové Mesto, okres Košice – okolie, na základe Geometrického plánu č. 45360090-45/2021 vyhotoveného spoločnosťou Eli-Geo s.r.o. Lučkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45360090, dňa 30.04.2021, Ing. Slavko Magura, autorizačne overeného: dňa 03.05.2021 Ing. Gergely Szabó, úradne overeného: Ing. Lucia Kárpátyová, Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor dňa 18.05.2021, pod číslom: 527/21 (ďalej len ako „*Geometrický plán*“)

### **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Pre žiadateľa: Mikuláš Kováč, bytom Košice

Za kúpnu cenu: 8,00 Eur/m<sup>2</sup>

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok je situovaný ako predzáhradka pri novostavbe rodinného domu na parcele č. 2573/1 v k.ú. Slanské Nové Mesto: Jedná sa o 14 m<sup>2</sup> - novovytvorenej parcely – v Geometrickom pláne **označenej ako parcela registra „C“ – KN, parcelné číslo 2573/7**. Táto parcela bola v dlhodobom užívaní pôvodných majiteľov. Obec túto parcelu v minulosti nevyužívalo ani do budúca ju neplánuje využívať. Bez odpredaja uvedeného pozemku nie je možné skolaudovať novostavbu rodinného domu, nakoľko by nebol prístup k uvedenej nehnuteľnosti.

Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Slanskom Novom Meste volebné obdobie 2018-2022 dňa 28.06.2021 Uznesením č. 133.

V Slanskom Novom Meste, dňa 28.06.2021

Milan Diheneščík, v.r.  
starosta obce

Zverejnené: 02.07.2021 do dňa konania obecného zastupiteľstva vrátane tohto dňa