

## OBSAH

Záväzné regulatívy <u>územného</u> rozvoja.....	1
I. <u>Vymedzenie riešeného územia</u> .....	2
II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využitia územia.....	2
- V oblasti urbanistickej kompozície a koncepcie.....	2
III. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch.....	2
- V oblasti usporiadania územia.....	2
IV. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia.....	3
V. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene.....	3
VI. V oblasti zachovania kultúrno – historických hodnôt.....	4
VII. <u>V oblasti poľnohospodárskej výroby</u> .....	4
VIII. <u>V oblasti bytovej výstavby</u> .....	4
IX. <u>Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami</u> .....	4
X. <u>Zásady a regulatívy pre ochranu pred zosuvmi</u> .....	5
XI. <u>Zásady a regulatívy umiestnenia verejného, dopravného a technického vybavenia územia</u> .....	5
XII. <u>Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť životné prostredie</u> .....	5
XIII. <u>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území</u> .....	6
XIV. <u>Verejnoprospešné stavby</u> .....	8
XV. <u>Určenie území pre ÚPN zóny</u> .....	8

## **Záväzné regulatívy územného rozvoja**

### **I. Vymedzenie riešeného územia**

1. Obec sa bude v návrhovom období rozvíjať vo svojom katastrálnom území predovšetkým na zastavanom území obce ďalej „ZÚO“), ktoré pozostáva zo ZÚO, ktorého hranica bola stanovená na základe požiadaviek ochrany PP k 1.1.1990.

1.1 Navrhované úpravy hranice ZÚO podľa územného plánu obce, ktoré zahŕňajú :

- SV časť obce
- časti obce východne od potoka Roňava
- Južná časť obce (plocha HD)
- západná časť obce

### **II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

#### **V oblasti urbanistickej kompozície a koncepcie**

2.1. spôsob zástavby prispôbovať okolitej architektúre

2.2. v priestorovej hierarchii zástavby obce zachovať miestne dominanty v každej lokalite

2.3. celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť 10 m pri rodinných domoch 12 m pri objektoch občianskej vybavenosti a pri technických zariadeniach budov celková výška nesmie presiahnuť 15 m  
Výnimky sú možné len v odôvodnených prípadoch.

2.4. maximálny pomer zastavanej plochy objektov k voľnej ploche pozemku je u objektov na bývanie 1 : 2,5 u zariadení občianskeho vybavenia 1 : 1,5 u objektov výroby 1 : 2

2.5. Novú obytnú výstavbu v obci realizovať iba na jestvujúcich a novourčených plochách stavebných pozemkov rodinných domov, zástavbu rodinných domov realizovať vo forme izolovaných, alebo zlúčených objektov spojených na spoločnej hranici užších susediacich parciel.

2.6. začatie výstavby nových objektov je podmienené zriadením prístupových ciest k pozemkom a zaistením samostatného prístupu z verejných komunikácii

### **III. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch**

3.1. Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej športu a rekreácie, občianskeho vybavenia, zelene, technického vybavenia a nezávadnej výroby. Funkčné využitie územia obce Slanské Nové Mesto je dokumentované vo výkrese č. 3 grafickej časti, kde je vymedzené navrhované zastaviteľné územie obce.

3.2. V oblasti usporiadania územia

3.2.1. rešpektovať funkčné využitie plôch stanovené územným plánom obce vo výkrese č. 3

3.2.2. zachovať dominujúcu funkciu bývania v rodinných domoch

3.2.3. plochy rekreácie a služieb sústrediť v severnom okraji obce smerom k prírodnej rezervácii „Krčmárka“

Drobná nerušiaci výroba nezávadného charakteru sa môže prevádzkovať na určených funkčných plochách v obci a na iných plochách ako sekundárna funkcia bez kolízie s dominantnou funkciou pri splnení požadovaných hygienických a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem.

IV. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

## 4.1.

4.1. Funkciu občianskej vybavenosti sústreďovať v centrálnych častiach obce a v ťažiskových častiach obce, okrem týchto miest zariadenia občianskeho vybavenia môžu byť umiestnené aj v ostatných lokalitách s výhodnou polohou.

4.2. Funkciu športu rozvíjať v severovýchodnej časti obce pri potoku Roňava.

4.3. Obytné územie prepájať komunikačnými koridormi lemovanými zeleňou na krajinnú zeleň

4.4. V oblasti rekreácie - plochy rekreácie a služieb sústrediť v severnom okraji obce pri potoku Roňava.

4.5. Rešpektovať stanovené prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch podľa nasledujúcej tabuľky :

**Prevládajúce funkcie a v rámci nich prípustné, obmedzené a zakázané funkcie :**

Prevládajúca (dominantná)	Prípustné funkčné využívanie plôch	Obmedzené funkčné využívanie plôch	Zakázané funkčné využívanie plôch
Bývanie	- občianske vybavenie - nerušiaci drobná (remeselná) výroba nezávadného charakteru, - výrobné služby	- chov domácich zvierat len v rozsahu vlastnej spotreby	- priemyselná veľkovýroba - živočíšna veľkovýroba
Výroba	- občianske vybavenie - doprava - zeleň	nestanovuje sa	- objekty pre trvalé bývanie - rekreácia - priem. výroba
Polyfunkčné plochy	-OV / rekreácia -bývanie / rekreácia -OV / ubytovanie -rekreácia/zeleň/ plochy športu	nestanovuje sa	-priem. veľkovýroba

V. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

Pre stabilizáciu a ochranu ekosystému je nutné chrániť tieto jeho prvky :

- Chránené vtáčie územie SKCHVÚ025 Slánske vrchy
- brehové porasty okolo potoka Roňava a Slančík
- meandre na sútoku Slančíka a Roňavy
- súvislé porasty izolačnej zelene pri potoku Roňava na východnom okraji intravilánu

Preto je potrebné rešpektovať a realizovať nasledujúce opatrenia :

5.1. Uskutočňovať také formy hospodárenia, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov s možnosťou ich vzájomného prepojenia cez miestne potoky, medze, pásy prírodných porastov a ďalších prírodných interakčných prvkov v krajine.

5.2. U biokoridorov vylúčiť výrubu sprievodných porastov, vylúčiť nevhodné úpravy okolia potokov, meniace ich vodný režim a zasahujúce do vývoja mokradového biotopu, zamedziť nevhodnej a neodôvodnenej regulácii tokov, doplniť chýbajúcu líniovú zeleň pôvodnými druhmi drevín.

- 5.3. Vytvoriť komplexný systém obytnej zelene v sídle nadväzujúci na krajinnú zeleň extravilánu vychádzajúci z jestvujúcich prvkov systému zelene.
- 5.4. Obmedziť chemizáciu pôdy, ktorá spôsobuje významný negatívny dopad na mnohé živočíšne druhy (biodiverzitu) v ekosystémoch,
- 5.5. Všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov je nutné uskutočňovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov /betónové dlaždice a pod/.
- 5.6. Zakazuje sa rozširovať (pristavovať) všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie smerom k miestnym tokom, nechať na dožitie všetky objekty v ich 10 metrovom ochrannom pásme a ich brehov min 10 metrov od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene toku.
- 5.7. Upraviť všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami tak aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov, zriaďovať nové premostenia a priepusty len v nevyhnutných prípadoch, ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle, predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov.
- 5.8. Upraviť krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi, obrubníkmi tak, aby zachytávali mierne nečistoty narúšajúce ekologický charakter územia.
- 5.9. Zrušiť všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov po odkanalizovaní obcí verejnou kanalizáciou.

Pre náhradnú výsadbu sa určujú nasledujúce lokality – pozemky :

- východne od potoka Roňava
- na východnom a severnom okraji HD
- vo východnom cípe medzi cestami v osade Jozefova pustatina

VI. V oblasti zachovania kultúrno – historických hodnôt

- 6.1. Pre ochranu kultúrneho dedičstva objekty, ktoré neboli doteraz evidované navrhnuť na evidenciu ako pamätihodnosti obce - grécko-katolícky neoklasicistický kostol z roku 1868 na vyvýšenom mieste nad obcou, ktorý vytvára hodnotnú dominantu sídla.
- 6.2. Každý investičný – stavebný zámer na území obce je potrebné vopred konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, pretože pri stavebných – výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky a spôsob ochrany archeologických nálezísk určí dotknutý orgán podľa § 30 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní stavby.

VII. V oblasti poľnohospodárskej výroby

V návrhovom období územného plánu plošne ani kapacitne nezväčšovať areál poľnohospodárskeho družstva.

VIII. V oblasti bytovej výstavby

Výstavbu nových RD umožňovať len v lokalitách, ktoré sú súčasťou návrhu, sú určené pre túto funkciu, a vo voľných prielukách existujúcej zástavby.

IX. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami

1. Premietnuť do územného plánu a rešpektovať mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika – záplavová čiara Q100 toku Roňava
2. Výstavbu v blízkosti vodného toku Slančík podmieniť vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary vo vodnom toku, ktorej max. prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov – následne situovať výstavbu mimo zistené záplavové územie Q100
3. Zabezpečiť individuálnu povodňovú ochranu ČOV na Q100
4. Realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku tak, aby odtok do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou zástavby

5. Z hľadiska ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou. Do doby vybudovania kanalizácie zabezpečiť akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách
6. Pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný pobrežný pozemok šírky 5,0 m od brehovej čiary pre tok Slančík a 10 m pre tok Roňava

#### X. Zásady a regulatívy pre ochranu pred zosuvmi

V území je zaregistrovaný výskyt zosuvov – územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. V územnom pláne je premietnutá identifikácia takýchto území podľa podkladov MŽP SR /výkresy č. 2 a 3/.

Podľa § 20 geologického zákona sú vymedzené riziká stavebného využitia:

- výskyt zosuvov – územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely

V katastrálnom území /vrátane zastavaného územia a navrhovaných lokalít/ sú identifikované zosuvné územia potenciálne, stabilizované a aktívne. Stavebné využitie území aktívnych zosuvov je vylúčené, obecné zastupiteľstvo podmienilo využitie území stabilizovaných a potenciálnych zosuvov inžiniersko-geologickým prieskumom a znaleckým posudkom.

#### XI. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného, dopravného a technického vybavenia

##### 1. V oblasti dopravy

Plochy dopravného vybavenia musia :

- vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť prevádzky
- sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou
- byť navrhnuté svojimi technickými parametrami a s takou kvalitou povrchu, aby umožnili rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel
- byť použiteľné aj pre technickú infraštruktúru : vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod
- rešpektovať v západnej časti katastra nad obcou koridor širokorozchodnej železničnej trate a železničných tratí Košice-Michalovce a Košice-Čierna n/Tisou.
- rešpektovať Dolnozemplínsku magistrálu
- rešpektovať návrh funkčných tried a kategórií ciest

##### 2. V oblasti technickej infraštruktúry

- rešpektovať potrubia VTL plynovodu, tranzitného VTL plynovodu, 110 KV a 400 KV vedenia
- vybudovať vzdušnú a káblovú prípojku 22 kV vedenia k navrhovanej trafostanici TS;
- vybudovať trafostanicu TS a osadiť transformátorom o výkone do 400 kVA,
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia;
- dobudovanie rozvodnej vodovodnej siete v obci vrátane ochranného pásma ;
- vybudovanie kanalizačnej siete v obci vrátane ochranného pásma ;
- rešpektovať odvodňovacie kanály vrátane ich ochranného pásma
- dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v obci vrátane ochranného pásma;
- kabelizácia miestnej telefónnej siete;

Kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť s vyústením do navrhovanej ČOV. Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri štátnej ceste uložiť kanalizačné potrubie mimo cestné teleso. Ponechať systém vnútro areálovej kanalizácie hospodárskeho dvora.

Dažďové vody odvieť prostredníctvom rigolov s mechanickým predčistením lapačmi do príslušných tokov.

#### XII. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie

12. 1. Dôsledne dodržiavať Program odpadového hospodárstva obce Slanské Nové Mesto pri rešpektovaní zásad určených v „Programe odpadového hospodárstva Košického kraja“

12. 2 Odstrániť nelegálne skládky TKO v okolí obce , zabezpečiť nevytváranie skládok nových
12. 3. Rekonštruovať poľné hnojiská podľa platnej legislatívy , využiť biomasu a maštalný hnoj zo živočíšnej výroby na výrobu bioplynu a pod. produktov (eliminácia možnosti priesakov do podzemných vôd)
12. 4. Chrániť podzemné vody usmernením poľnohospodárskej činnosti s cieľom zachovania prírodných samočistiacich pochodov v pôde
12. 5. Obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd
12. 6. Vybudovať splaškovú kanalizáciu a ČOV
12. 7. Zabezpečiť vypracovanie a dôsledné dodržiavanie VZN o podmienkach chovu, držania a manipulácie zvierat na území obce
12. 8. Zabezpečiť udržiavanie čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti)
12. 9. Zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej verejnej zelene:
  - podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín
  - pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle
- 12.10. Zabezpečiť výsadbu navrhovanej verejnej zelene v obci:
  - parkových úprav
  - izolačnej zelene pozdĺž cestnej a železničnej dopravy
  - ako súčasť peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou
- 12.11. Zabezpečiť ochranu pred záplavami (viď zásady č. IX. tejto záväznej časti ÚPN-O) nakoľko tieto ohrozujú nielen zastavané územia, ale aj pôdy s iným hospodárskym využitím;
- 12.12. Zabezpečiť ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny a udržiavania ekologickej stability územia vrátane zelene

Podľa § 20 geologického zákona sú vymedzené riziká stavebného využitia:

- výskyt stredného radónového rizika – vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

V riešenom území je evidovaná environmentálna záťaž:

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Identifikátor EZ:.....SK/EZ/KS/1271

Názov EZ:.....KS 011/Slanské Nové Mesto – ČS PHM

Názov lokality:.....ČS PHM

Druh činnosti:.....čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako:.....C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

XIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásma Osobitného letiska Kalša ako aj ochranné pásma Osobitného letiska Zemplínska Teplica

Do časti katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma Osobitného letiska Kalša ako aj ochranné pásma Osobitného letiska Zemplínska Teplica.

Ochranné pásma pre vtedajšie Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Kalša boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-199/85 zo dňa 28.12.1985 a pre Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Zemplínska Teplica rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-161/84 zo dňa 27.12.1984, pričom tieto zostávajú zachované do určenia nových ochranných pásiem osobitného letiska, ak konanie o ich určenie je začaté do 31. decembra 2022.

Pre územie obce dotknuté ochrannými pásmami vyplývajú z rozhodnutí o určení ochranných pásiem osobitného letiska základy a obmedzenia, ktoré limitujú jeho využitie:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, vyplývajúce z rozhodnutia o určení vtedajšieho Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Kalša, ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej prekážkovej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 265,85 – 285,285 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50/2%/ v smere od vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,
- ochranným pásmo prechodovej prekážkovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 265,85 – 297,80 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /14,3%/ v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,
- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s obmedzením objektov do úrovne nadmorskej výšky 301,76 m.n.Bpv.

Kedže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia a zákazy sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami /obmedzenie vyplýva z rozhodnutí o určení ochranných pásiem oboch vtedajších letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve – Kalša aj Zemplínska Teplica/.
- priestorom samotného Osobitného letiska Kalša, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.

#### Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb 10 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov, 5 m u ostatných tokov.

Ochranné pásma (v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení :

a/ od 1 kV do 35 kV vrátane

1.pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2.pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b/ od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

c/od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

Ochranné a bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012 Z.z) na ochranu plynárenských zariadení

a/ 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

b/ 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,

c/ 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií

a/ 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

b/ 300 m pri ropovodoch

Ochranné pásmo vodných tokov – z dôvodu zabezpečenia prístupu správcovi toku k vodným tokom je potrebné v zastavanom území obce nechať nezastavaný pás 10m od pobrežnej hrany významných vodných tokov (potok Roňava ) a 5 m od pobrežnej hrany ostatných vodných tokov, včítane odvodňovacích kanálov.

Pri odvodňovacích kanáloch je OP 5m od brehovej čiary, u krytého 5m od osi kanála

Ochranné pásma odvodňovacích kanálov – 5 m od brehovej čiary u otvoreného kanála v prípade krytého kanála 5 m na každú stranu od osi kanála

Ochranné pásmo miestnych biokoridorov – vymedzuje priestor pozdĺž potokov, ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami a križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na Q 100);

#### Iné ochranné pásma

OP cesty III. tr. je 20 m, OP cintorína je 10 m, OP železnice je 60 m, OP lesa je 50 m, OP vodovodu a kanalizácie je 1,5 m na obidve strany do Ø 500 mm.

#### XIV. Verejnoprospešné stavby

Na uskutočnenie verejno-prospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Slanské Nové Mesto určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené stavby:

- vybudovať podzemnú káblovú prípojku 22 kV vedenia k navrhovanej trafostanici TF4
- vybudovať trafostanicu TF4 a osadiť transformátorom o výkone do 400 kVA,
- všetky elektroenergetické rozvodné zariadenia sú verejnoprospešné stavby
- zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie;
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia;
- vybudovanie kanalizačnej siete v obci vrátane ochranného pásma ;
- vybudovanie dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v obci vrátane ochranného pásma;
- kabelizácia miestnej telefónnej siete;
- ČOV podľa existujúceho projektu Kanalizácia a ČOV – Slanský mikroregión firmou
- prístupové komunikácie k navrhovaným lokalitám RD

#### Stavby vyplývajúce pre riešené územie obce z ÚPN VUC Košický kraj – ZaD 2017 :

- Dolnozemplínska magistrála, cyklomagistrála Alžbetka.
- Modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,
- Modernizácia širokorozchodnej trate
- Zdrojový plynovod súbežne s trasou medzištátneho plynovodu

#### Verejnoprospešné stavby – verejné priestory:

- TF4
- ochranná zeleň východne od Roňavy
- rekonštrukciu križovatky s kolmým T napojením cesty III/3374 na cestu II/552

#### XV. Určenie území pre ÚPN zóny

Územia pre riešenie na úrovni zóny nie sú navrhované