

Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E

SLANSKÉ NOVÉ MESTO

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

MÁJ 2022



Obstarávateľ:

OBEC SLANSKÉ NOVÉ MESTO

Okres:

Košice – okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Ing. arch. Ladislav Timura
Czambelova 18, 040 01 Košice

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Ladislav Timura
Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Vojtech Pejko
Ing. Marek Dubiel

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Jozef Macko – reg.č.328

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Slanské Nové Mesto

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO SLANSKÉ NOVÉ MESTO**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O: **č.182 zo dňa 24.07.2022**
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN **č.03/2022**
UZNESENÍM ČÍSLO: **181**
DÁTUM SCHVÁLENIA: **24.06.2022**

MILAN DIHENEŠČÍK
STAROSTA OBCE
SLANSKÉ NOVÉ MESTO

PEČIATKA

1. Úvod

Dôvodom obstarania novej ÚPD je potreba aktuálneho a komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN–Košický kraj do roku 2035 a neskôr.

ÚPN-O je vypracovaný v súlade so Zadaním pre jeho spracovanie.

2. Základné východiskové podklady

- hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (SGKÚ SR Bratislava),
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (ROEP, VÚPOP pracovisko Prešov),
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP, reg. pracovisko Banská Bystrica).

3. Prírodné podmienky

Obec Slanské Nové Mesto v južnej časti Slanských vrchov v nadmorskej výške 160 – 855 m. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny do územia výrazne zasahuje chránené vtáčie územie SKCHVU Slanské vrchy. Zalesnená časť územia dominantne zasahuje severnú časť katastrálneho územia Slanské Nové Mesto, predstavuje homogénnu lesnú krajinu s prirodzenými ekosystémami. Poľnohospodárska krajina predstavuje lúčno-lesnú krajinu s čiastočne pozmenenými ekosystémami, vhodnú na extenzívne hospodárske využitie a rozvoj rekreačno-športového potenciálu, ale aj krajinu oráčinovú s priemerným zastúpením prirodzených prírodných prvkov, vhodnú na intenzívne využitie. Tento fakt odráža hodnotenie krajiny z hľadiska ekologickej stability, ktoré poľnohospodársku krajinu hodnotí ako priestor ekologicky stredne stabilný a zvyšnú časť územia klasifikuje ako priestor ekologicky stabilný. Ekologická kvalita priestorovej štruktúry je na území katastra priaznivá, v severnej časti veľmi priaznivá. Podľa ÚPN VÚC Košického kraja leží poľnohospodárska krajina katastra v priestore ekologicky štandardnom. Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity nie je potrebné vytvárať zvláštne podmienky pre obnovu poľnohospodárskej krajiny. Prírodné pasienky treba udržiavať v doterajšom stave, resp. zabezpečiť intenzívnejšie využívanie kvôli primeranému odstraňovaniu biomasy. Zastavané územie predstavuje urbanizované územie s vidieckym charakterom so zástavbou rodinných domov doplnenú vybavenosťou.

Katastrálne územie Slanské Nové Mesto je morfológicky veľmi členité, náchylnosť na výskyt veternej erózie je nízka a týka sa malého rozsahu v juho - východnej časti územia.

V súčasnosti je na administratívnom území obce nasledovná štruktúra prvkov súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ):

Pôdny fond		v ha	v %
Celková výmera pôdy v ha		3011,6	100,0
Poľnohospodárska pôda		1045,5	34,7
z toho	orná pôda	821	27,3
	vinice	0	0,0
	záhrady	21,2	0,7
	ovocné sady	12,4	0,4
	trvalé trávne porasty	190,9	6,3
Nepoľnohospodárska pôda		1966,1	65,3
z toho	lesné pozemky	1859,8	61,8
	vodné plochy	11,2	0,4
	zastavané plochy	76,7	2,5
	ostatné plochy	18,4	0,6

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k.ú. obce nachádzajú pôdy zaradené do strednej kvality 6. kvalitatívnej. Podľa Prílohy č.2 Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v katastrálnom území chránené pôdy 0611002/6, 0612003/6, 0657002/6, 0657003/6, 0657202/6.

4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Stred obce leží vo výške 240 m n.m., prevažnú časť katastra pokrývajú lesy. Vznik osídlenia a sídelnej štruktúry v území podmienil krajinný reliéf, klimatické a pôdne pomery. Urbanistickú štruktúru tvorí typická potočná ulicová zástavba. Riešené územie obce má optimálne podmienky pre rozvoj rôznych foriem turizmu a rekreácie – kultúrne dedičstvo a prírodné bohatstvo, dopravná dostupnosť, väzba na historický a rekreačný potenciál Slanských vrchov.

Obec má vďaka vyššie uvedeným danostiam rozvojový potenciál orientovaný najmä do využitia zastavaného územia – jeho intenzifikácie a v nevyhnutnom rozsahu aj mimo neho v nadväznosti na zastavané územie a to tak, aby sa využili nezastavané enklávy.

5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

ÚPD rieši rozvoj obce prevažne využitím plôch za hranicou zastavaného územia obce. Záber PP je na 17 nových lokalitách. Celkovo je navrhovaných na záber 22,9979 ha, z toho PP je celkovo 11,2517 ha, z toho v hraniciach zastavaného územia 5,4790 ha.

Časť novo navrhovaných lokalít je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona, a to:

- č.1 v rozsahu 0,1854 ha
- č.2 v rozsahu 0,2637 ha
- č.3 v rozsahu 0,2268 ha
- č.4 v rozsahu 0,0492 ha
- č.5 v rozsahu 0,3740 ha
- č.6 v rozsahu 0,3301 ha
- č.7 v rozsahu 0,0949 ha
- č.8 v rozsahu 0,0857 ha
- č.10 v rozsahu 0,1906 ha
- č.13 v rozsahu 0,8973 ha
- č.14 v rozsahu 0,2347 ha
- č.15 v rozsahu 0,1271 ha
- č.16 v rozsahu 0,0082 ha
- č.17 v rozsahu 0,5068 ha
- **spolu 3,5745 ha**
-

V ÚPN-O sa navrhuje:

Lokalita záberu č.1

navrhovaná pre rozšírenie cintorína.

Nachádza sa v zastavanom území obce.

Zaberá plochu 00-21-96, z ktorej je 00-21-96 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je z časti zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území o ploche 00-18-54.

Lokalita záberu č.2

navrhovaná pre pozemky RD vrátane dopravy a verejnej zelene.

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990

Zaberá plochu 00-58-28, z ktorej je 00-58-28 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území o ploche 00-26-37.

Lokalita záberu č.3

navrhovaná pre pozemky RD vrátane dopravy.

Nachádza sa v zastavanom území obce.

Zaberá plochu 01-37-68, z ktorej je 01-19-75 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je z časti zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území o ploche 00-22-68.

Lokalita záberu č.4

navrhovaná pre pozemky RD vrátane verejnej zelene.

Nachádza sa v zastavanom území obce.

Zaberá plochu 01-24-94, z ktorej je 01-24-94 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je z časti zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území o ploche 00-04-92.

Lokalita záberu č.5

navrhovaná pre bytové domy vrátane dopravy, verejnej zelene a športu.

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990

Zaberá plochu 01-17-95, z ktorej je 01-15-53 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území o ploche 00-37-40.

Lokalita záberu č.6

navrhovaná pre pozemky RD.

Nachádza sa v zastavanom území obce.

Zaberá plochu 00-33-01, z ktorej je 00-33-01 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území o ploche 00-33-01.

Lokalita záberu č.7

navrhovaná pre pozemky RD vrátane dopravy a verejnej zelene.

Nachádza sa v zastavanom území obce.

Zaberá plochu 00-47-49, z ktorej je 00-11-18 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je z časti zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území o ploche 00-09-49.

Lokalita záberu č.8

navrhovaná pre pozemky RD vrátane dopravy a verejnej zelene.

Nachádza sa v zastavanom území obce.

Zaberá plochu 00-45-39, z ktorej je 00-45-39 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je z časti zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území o ploche 00-08-57.

Lokalita záberu č.9

Navrhovaná pre pozemky RD vrátane dopravy a verejnej zelene.

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990

Zaberá plochu 00-41-25, z ktorej je 00-41-25 ha poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita záberu č.10

navrhovaná pre verejnú zeleň.

Nachádza sa v zastavanom území obce.

Zaberá plochu 00-19-06, z ktorej je 00-19-06 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území o ploche 00-19-06.

Lokalita záberu č.11

navrhovaná pre pozemky RD vrátane dopravy a verejnej zelene.

Nachádza sa v zastavanom území obce.

Zaberá plochu 00-64-91, z ktorej je 00-00-00 ha poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita záberu č.12

navrhovaná pre dopravné plochy, verejnú zeleň, technické vybavenie, poľnohospodársku výrobu a zberný dvor.

Nachádza sa v zastavanom území obce.

Zaberá plochu 09-52-73, z ktorej je 00-00-00 ha poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita záberu č.13

navrhovaná pre pozemky RD vrátane dopravy a verejnej zelene.

Nachádza sa v zastavanom území obce.

Zaberá plochu 02-52-62, z ktorej je 01-72-61 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území o ploche 00-89-73.

Lokalita záberu č.14

navrhovaná pre pozemky RD vrátane dopravy a verejnej zelene.

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990

Zaberá plochu 01-78-71, z ktorej je 01-72-26 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území o ploche 00-23-47.

Lokalita záberu č.15

navrhovaná pre pozemky chát, občianskej vybavenosti, športu vrátane dopravy.

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990

Zaberá plochu 00-57-57, z ktorej je 00-43-71 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území o ploche 00-12-71.

Lokalita záberu č.16

navrhovaná pre verejnú zeleň.

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990

Zaberá plochu 00-34-83, z ktorej je 00-34-83 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území o ploche 00-00-82.

Lokalita záberu č.17

navrhovaná pre pozemky chát.

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990

Zaberá plochu 01-11-41, z ktorej je 01-11-41 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území o ploche 00-50-68.

6. Tabuľka

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V OBCI SLANSKÉ NOVÉ MESTO

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Nepoľnohospodárska pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia (drenáž)	alt.	
				spolu v ha	z toho						výmera v ha
					v hranici zastavanéh o územia	za hranicou zastavanéh o územia	skupina BPEJ				
1	Slanské Nové Mesto	C	00-21-96	00-21-96	00-21-96	-	0657003/6 0657403/7	00-18-54 00-03-42	-	nie sú	0
2	Slanské Nové Mesto	B,D,Z	00-58-28	00-58-28	-	00-58-28	0657003/6 0657403/7	00-26-37 00-31-91	-	nie sú	0
3	Slanské Nové Mesto	B,D	01-37-68	01-19-75	01-19-75	-	0657003/6 0657403/7	00-22-68 00-97-07	00-17-93	nie sú	0
4	Slanské Nové Mesto	B,Z	01-24-94	01-24-94	01-24-94	-	0611002/6 0657403/7	00-04-92 01-20-02	-	nie sú	0
5	Slanské Nové Mesto	B,Š,D,Z	01-17-95	01-15-53	-	01-15-53	0657402/7 0612003/6 0657403/7	00-00-93 00-37-40 00-77-20	00-02-42	nie sú	0
6	Slanské Nové Mesto	B	00-33-01	00-33-01	00-33-01	-	0612003/6 0611002/6	00-03-94 00-29-07	-	nie sú	0
7	Slanské Nové Mesto	B,Z,D	00-47-49	00-11-18	00-11-18	-	0657403/7 0611002/6	00-01-69 00-09-49	00-36-31	nie sú	0
8	Slanské Nové Mesto	B,Z,D	00-45-39	00-45-39	00-45-39	-	0657302/6 0611002/6	00-36-82 00-08-57	-	nie sú	0
9	Slanské Nové Mesto	B,Z,D	00-41-25	00-41-25	-	00-41-25	0657302/6	00-41-25	-	nie sú	0
10	Slanské Nové Mesto	Z	00-19-06	00-19-06	00-19-06	-	0611002/6	00-19-06	-	nie sú	0
11	Slanské Nové Mesto	B,Z,D	00-64-91	-	-	-	-	-	00-64-91	-	0
12	Slanské Nové Mesto	D,Z,TV,PV,ZD	09-52-73	-	-	-	-	-	09-52-73	-	0
13	Slanské Nové Mesto	B,Z,D	02-52-62	01-72-61	01-72-61	-	0611002/6 0657402/7	00-89-73 00-82-88	00-80-01	00-94-45 (drenáž)	0
14	Slanské Nové Mesto	B,D,Z	01-78-71	01-72-26	-	01-72-26	0657403/7 0657202/6 0657402/7	00-14-95 00-23-47 01-33-84	00-06-45	01-56-24 (drenáž)	0
15	Slanské Nové Mesto	CH,OV,Š,D	00-57-57	00-43-71	-	00-43-71	0611002/6 0657402/7	00-12-71 00-31-00	00-13-86	nie sú	0
16	Slanské Nové Mesto	Z	00-34-83	00-34-83	-	00-34-83	0612003/6 0657402/7	00-00-82 00-34-01	-	nie sú	0
17	Slanské Nové Mesto	CH	01-11-41	01-11-41	-	01-11-41	0611002/6 0657402/7	00-50-68 00-60-73	-	nie sú	0
SPOLU			22-99-79	11-25-17	05-47-90	05-77-27		11-25-17	11-74-62	02-50-69	

Celkový záber ostatnej pôdy **11,7462 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **11,2517 ha**

LEGENDA:

B – bývanie

D – dopravné plochy

Z – zeleň

Š – šport

PV – poľnohosp. výroba

C – cintorín

TV – technické vybavenie

ZD - zberný dvor

OV - občianske vybavenie

CH - chaty

Najkvalitnejšie pôdy v k.ú. obce Slanské Nové Mesto zaradené do skupín BPEJ:

0611002/6, 0612003/6, 0657002/6, 0657003/6, 0657202/6

Celkový záber najkvalitnejších pôd v k.ú. Slanské Nové Mesto zaradených do skupín BPEJ: 3,5745 ha