

Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E

SLANSKÉ NOVÉ MESTO

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

MÁJ 2022



Obstarávateľ:

OBEC SLANSKÉ NOVÉ MESTO

Okres:

Košice – okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Ing. arch. Ladislav Timura
Czambelova 18, 040 01 Košice

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Ladislav Timura
Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Vojtech Pejko
Ing. Marek Dubiel

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Jozef Macko – reg.č.328

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Slanské Nové Mesto

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO SLANSKÉ NOVÉ MESTO**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O: **č.182 zo dňa 24.07.2022**
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN **č.03/2022**
UZNESENÍM ČÍSLO: **181**
DÁTUM SCHVÁLENIA: **24.06.2022**

MILAN DIHENEŠČÍK
STAROSTA OBCE
SLANSKÉ NOVÉ MESTO

PEČIATKA

Obsah elaborátu

Grafická časť

<i>číslo výkresu</i>	<i>názov výkresu</i>	<i>mierka</i>
1	Širšie vzťahy (Návrh záujmového územia)	1:50 000
2	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia	1:15 000
3	Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy	1:2 880
4	Návrh technickej infraštruktúry	1:2 880
5	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1:2 880
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:15 000

Textová časť

<i>Smerná časť:</i>	- Sprievodná správa - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP
<i>Záväzná časť:</i>	- Návrh regulatívov územného rozvoja obce (vložená schéma verejnoprospešných stavieb)

Územný plán obce Slanské Nové Mesto

Obsah textovej časti

A.1	Základné údaje	3	
	A.1.1	Dôvody obstarania územného plánu	3
	A.1.2	Hlavné ciele riešenia	3
	A.1.3	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
	A.1.4	Údaje o súlade riešenia so Zadaním	3
B.1	Riešenie územného plánu		
	B.1.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	3
	B.1.2	Väzby vyplývajúce z riešenia územného plánu regiónu	4
	B.1.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce – návrh riešenia bývania, vybavenosti, rekreácie a výroby	8
	B.1.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	16
	B.1.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	17
	B.1.6	Návrh funkčného využitia s určením prevládajúcich funkčných území	17
	B.1.7	Vymedzenie zastavaného územia	17
	B.1.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	17
	B.1.9	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	19
C.1	Návrh ochrany prírody	21	
D.1	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	27	
E.1	Technická infraštruktúra	32	
F.1	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	38	
	F.1.1	Ochrana vodných zdrojov, povrchových a podpovrchových vôd	39
	F.1.2	Ochrana ovzdušia	40
	F.1.3	Ochrana pôdy	41
	F.1.4	Vymedzenie prieskumných území, CHLÚ a dobývacích priestorov	43
	F.1.5	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	43
G.1	Odpadové hospodárstvo	43	
H.1	Zhodnotenie navrhovaného riešenia	44	

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Územný plán obce Slanské Nové Mesto vypracovaný na základe uzavretej „Zmluvy o dieloč. 07/01/19 zo dňa 7. 1. 2019. Vypracovaniu **návrhu Územného plánu obce Slanské Nové Mesto** predchádzalo vypracovanie Prieskumov a rozborov ÚPN obce a spracovanie Zadania pre Návrh riešenia ÚPN obce Slanské Nové Mesto (december 2018).

A 1.1. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN OBCE

Obec doteraz mala spracovaný územný plán z roku 1998 (Ing. arch. Ladislav Timura), ktorý bol spracovaný nedigitálnou formou. Po uplynutí doby 20 rokov však už koncepčne nie je možné podľa neho usmerňovať územný rozvoj obce a koordinovať záujmy v území.

Zároveň sa na nadradenej úrovni uskutočnili zmeny, ktoré je potrebné preveriť a premietnuť do rozpracovanej územno-plánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Slanské Nové Mesto a PHSR Košického kraja.

A 1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚPN RIEŠI

Hlavnými cieľmi riešenia Územného plánu obce Slanské Nové Mesto je vypracovať dokument, ktorý bude slúžiť pre riadenie a koordinovanie potrieb obyvateľov aj potencionálnych investorov, tak isto ako aj pre usmerňovanie činností v riešenom a záujmovom území.

To všetko z urbanistického hľadiska, aj z hľadiska rozvoja technickej infraštruktúry v rámci daného návrhového obdobia, až kým sa nepreukáže potreba pre obstaranie nového územného plánu.

A 1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec doteraz mala platný územný plán z roku 1998, ktorý v podstate na danú dobu adekvátne riešil potreby rozvoja – pre súčasný stav legislatívy a vlastníckych vzťahov už nie je možné ho uplatňovať.

A 1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM

V návrhu riešenia územného plánu obce boli zohľadnené požiadavky a nastolené problémy, ktoré boli identifikované v zadaní.

B.1 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO#

GEOGRAFICKÝ OPIS#

Riešené územie je vymedzené s ohľadom na navrhovaný rozvoj bývania, rekreačných funkcií, služieb a na zahrnutie podstatných prírodných a civilizačných prvkov funkčne a priestorovo súvisiacich so zastavaným územím. Zahŕňa územie sídla Slanské Nové Mesto, ktoré je vymedzené hranicou **katastra o rozlohe 3 025 ha**. Riešené územie je súčasťou okresu Košice okolie a Košického kraja.

Katastrálne územie obce Slanské Nové Mesto leží v západnej časti okresu Košice okolie, kataster obce sa rozprestiera na juhovýchodnom úpätí Slanských vrchov. Susedí s katastrálnymi hranicami obcí Kalša, Slanec, Slančík, Ruskov, Svinica. Z východnej časti ho ohraničuje územie okresu Trebišov. .

Slanské Nové Mesto je obec v okrese Košice-okolie. Zastavané územie má dominantne obytnú funkciu. Prevláda zástavba povojnová (rok výstavby cca 50-70 roky). Občianska vybavenosť je sústredená v centre obce východne od križovatky ciest II/552 a III/3374 a v starej časti obce medzi cintorínom a napojením miestnej cesty na komunikáciu II/552. Na území v južnej časti intravilánu prevládajú funkcie hospodárskeho a technického charakteru. K obci administratívne patria aj dve osady, nachádzajúce sa v južnej časti katastra východne od železničnej trate a južne od cesty II/552. Jedná sa o osady „Jozefova pustatina“ a „Vyšný dvor“.

Obec Slanské Nové Mesto leží na juhovýchodnom úpätí Slanských vrchov Podslanskej pahorkatiny. Intravilán obce je rozčlenený z východnej strany tokom Roňava a zo západnej tokom Slančík.. Nadmorská výška v chotári je 221 m n. m. Územie má charakter mierne kopcovitého terénu a intravilán obce obmývajú potoky Roňava a Slančík. V okolí obce a v celej severnej časti rozľahlého katastra prevládajú bukovo-dubové lesy a žije tu pestrá skladba flóry a fauny.

B.1.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (ÚPN – VÚC KOŠICKÉHO KRAJA)

V zmysle § 27 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je dokumentácia ÚPN-VÚC príslušného kraja v rozsahu záväzných častí vyhlásených nariadením schvaľujúceho orgánu záväznou pre spracovanie územných plánov obcí. zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja vyplývajú pre ÚPD obce Slanské Nové Mesto nasledovné vstupy:

V zmysle úplného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj, v znení nariadenia vlády SR č. 281/1998 Z. z. ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Košický kraj, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 2/2004, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 10/2009, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 6/2014 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č.18/2017,

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.1 podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.6 formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovni ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.7 rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma

2.15.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa zemiplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec

2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

2.22 rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť,

2.23 pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.4 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,,

3.6 rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,

3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:

4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,

4.16 zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,

4.17 podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:

5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorov,

5.4 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

- územia lokalít zapísaných v zozname UNESCO,
- pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
- územia historických jadier miest,

- známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy, územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
- novodobé urbanistické a architektonické diela,
- areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
- historické technické pamiatky,
- historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,
- objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí, územie Tokajskej vinohradníckej oblasti – nominácia do zoznamu UNESCO,
- 5.5 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.7 rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,,
- 5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.10 v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčnú podmienku pre biotu vodných ekosystémov.
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15 zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienku pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.17 zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19 zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia TEN-T a európskych dohôd alokované a plánované v trasách paneurópskych multimodálnych koridorov ITF
- 6.2.1 multimodálny koridor č. Va Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
- 6.4 dopravné siete a zariadenia TEN-T alokované a plánované v trasách pripravovaných multimodálnych koridorov a ich vetiev
- 6.5.2 koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:
- E 40 Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – Ukrajina,

C 30/1 Poľsko – Prešov – Košice – Milhosť – Maďarsko,

základné verejné terminály kombinovanej dopravy medzinárodného významu v Košiciach (Bočiar) a Dobrej (ako náhrada za terminál v Čiernej nad Tisou),

6.7.1 železničné trate:

Banská Bystrica – Margecany,

Michaľany/Výhybňa Červený dvor – Trebišov – Strážske – Humenné – Medzilaborce – Poľsko,

Vranov nad Topľou – Strážske,

širokorozchodná trať Maťovce – Košice, hraničná železničná stanica s významom pre medzinárodnú kombinovanú dopravu Čierna nad Tisou,

6.7.2 cestné komunikácie:

Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Košice – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Ukrajina,

6.13 chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:

6.13.11 cestu č. II/552 v úseku Košice – Slanec – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou, s preložkou cesty v mestskej časti Krásna a obchvatmi obcí Bohdanovce, Rákoš Slanec, Zemplínska Teplica, Egreš, Čelovce, Zemplínsky Branč, Zemplínske Jastrabie, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany a Maťovské Vojkovce,

6.18 v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:

6.18.1 železničný dopravný koridor hlavného magistralného ťahu Žilina – Košice – Čiernanad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod.,

6.18.4 pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátnahranica s Ukrajinou,

6.19 v oblasti rozvoja leteckej dopravy

6.19.2 rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,

6.19.3 pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.13 optimalizovať diverzifikované územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárskeho priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Košického kraja z pohľadu medzinárodných tranzitov,

7.14 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.16 chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov

8. V oblasti hospodárstva:

8.1 rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:

8.1.1 vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečiť aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,

8.1.2 zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,

8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,

8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov.

8.7 zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

8.10 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.11 vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod
- modernizácia širokorozchodnej trate
- stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť..

B.1.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE

Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, rekreácie a výroby

Demografický vývoj

K 1.1.2021 (Sčítanie obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 - databáza ŠÚ SR) žilo v # obci Slanské Nové Mesto 464 obyvateľov, čo predstavuje 0,36 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Ženy sa podieľali počtom 223, čo predstavuje 48,06 % z celkového počtu obyvateľov obce.

Štruktúra obyvateľov obce Slanské Nové Mesto podľa vekových skupín:#

k 1.1.2021	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		Predproduktívny (0-14 rokov)	Produktívny (15– 64 rokov)	Poproduktívny (65 a viac rokov)	
abs.	464	54	323	87	62,06
%	100,0 0	11,64	69,61	18,75	

Podľa indexu vitality sa zaradilo obyvateľstvo obce medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Počet obyvateľov podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania v obci Slanské Nové Mesto:

k 1.1.2021	osoby vo veku 0-14 rokov	zá- kladné vzdelá- nie	stredné odborné (učňov- ské) vzdelá- nie	úplné stredné od- borné vzdelá- nie s maturi- tou	vyššie od- borné vzde- lanie	Vy- soko- školské vzde- lanie	bez škol- ského vzdelá- nia (osoby vo veku 15 ro- kov a viac)	Ne zis- te- né	Spo- lu
abs.	44	65	124	134	34	53	2	8	464
%	9,48	14,01	26,72	28,88	7,33	11,42	0,43	1,7 2	100

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť s počtom 453 (97,63 %). Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev ku ktorej sa hlásilo 247 obyvateľov (53,23 %), nasleduje gréckokatolícka cirkev s počtom 146 obyvateľov (31,47 %).

Celková rozloha katastrálneho územia obce je **3 025 ha**, priemerná hustota osídlenia je **15,7** obyvateľov na 1 km².

+

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2018

Rok sčítania	1970	1980	1991	2011	2018	
Počet obyvateľov	662	560	493	498	469	
Prírastok obyvateľov		- 102	- 67	+5	- 29	
Index rastu		84,59	88,03	101,01	94,17	
Ø ročný prírastok		-8,4 %	- 0,88 %	+1,01 %	- 0,94 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva v rokoch 1970 až 2018 v obci Slánske Nové Mesto dochádza k neustálemu poklesu počtu obyvateľov. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od -8,4 % do -0,94 %, čím sa obec zaradila do kategórie stagnujúceho sídla.

Vývoj v obci je porovnateľný s dlhodobým populačným vývojom v okrese Košice okolie, kde počet obyvateľov začína stagnovať.

Tabuľka: Vývoj počtu obyvateľov obce Slánske Nové Mesto

Rok	1869	1900	1921	1940	1961	1970	1980	1991	2011	2018
Počet obyvateľov	609	544	574	680	666	662	560	493	498	469

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku 1978, ŠÚ SR, Obecný úrad Slánske Nové Mesto

Tabuľka: Veková štruktúra obyvateľov v roku 2011

Veková skupina	spolu	0 - 4	5 - 9	10 - 14	15 - 19	20 - 24	25 - 29	30 - 34	01. 05. 39	40 - 44	45 - 49	50 - 54
Muži	254	8	10	10	23	32	23	20	12	4	2	28
Ženy	244	9	7	10	9	7	24	20	8	20	16	23
spolu	498	17	17	20	32	49	47	40	20	4	38	51

	55 - 59	60 - 64	65 - 69	70-74	75 - 79	80 - 84	85 - 89	90 - 94	95 - 99	100 +	nezistené
Muži	14	17	6	5	4	5	0	1	0	0	0
Ženy	17	12	11	9	16	10	4	1	1	0	0
spolu	31	29	17	14	20	15	4	2	1	0	0

Zdroj: ŠODB 2011

Veková štruktúra obyvateľstva

0-5	6-15	16-18	19-39	40-60	60 a viac	spolu
21	44	32	135	120	125	304

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Slánske Nové Mesto môžeme konštatovať, že najnepriaznivejšie vekové zloženie bolo zaznamenané v roku 1970 až 1980, kde index vitality zaradil obyvateľstvo medzi výrazne regresívne (ubúdajúce). V roku 1991 až 2011 bola populácia stagnujúca s rovnakým percentom predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva.

Tabuľka: Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva obce Slanské Nové Mesto (podiel v %)

najvyššie dosiahnuté vzdelanie	Slanské Nové Mesto	Slovensko
základné	18,07	15,0
učňovské (bez maturity)	18,07	13,4
stredné odborné (bez maturity)	11,85	9,7
úplné stredné učňovské (s maturitou)	4,62	3,5
úplné stredné odborné (s maturitou)	19,08	20,2
úplné stredné všeobecné	3,21	4,4
vyššie odborné	1,01	1,5
vysokoškolské bakalárske	2,01	2,3
vysokoškolské (magisterské, inžinierske, doktorské)	8,84	10,8
vysokoškolské doktorandské	0,40	0,7
bez školského vzdelania vrátane detí do 16 rokov	11,04	15,7
nezistené	1,80	2,8

Zdroj: SODB 2011

Národnostná štruktúra obyvateľstva je podľa štatistických ukazovateľov výrazne homogénna. V roku 2011 91,76 % obyvateľov tvorili Slováci, pričom sa pomerne vysoký počet osôb (40) neprihlásil k žiadnej národnosti.

Podľa náboženského vyznania dominuje v obci obyvateľstvo rímsko - katolíckeho vierovyznania s počtom 262 osôb (52,61 %). Druhou najpočetnejšou skupinou sú osoby s greckokatolíckym vierovyznaním – 159 osôb /31,92 %. Ostatné vierovyznania majú zastúpenie len v nepatrnom podiele.

Návrh pre obec Slanské Nové Mesto:

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Obdobne ako väčšina okresov Košického kraja aj okres Košice okolie zaznamenával od roku 1970 nárast počtu obyvateľov, avšak tempo rastu malo prevažne klesajúcu tendenciu. Spomaľovanie rastu obyvateľstva je vo všeobecnosti spôsobené znižovaním prirodzených prírastkov, najmä poklesom pôrodnosti. Táto skutočnosť sa prejavuje zhoršením vekovej skladby, v ktorej sa zväčšuje zastúpenie starších vekových skupín. Okres Košice okolie môžeme napriek uvedenému zaradiť medzi územia so stabilizovanou rastúcou populáciou.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov okresu Košice okolie do roku 2025

2010	115 808
2011	116 768
2015.....	120 536
2020.....	124 835
2025.....	128 720

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2018	2020	2025	2030	2035
Slánske Nové Mesto	469	478	512	549	577

Pri návrhu vývoja počtu obyvateľov je potrebnébrať do úvahy aj faktor atraktivity územia vyplývajúci zo súčasnej a najmä budúcej hodnoty územia.

Pri návrhu ďalšieho vývoja obyvateľstva boli zohľadnené tieto okolnosti:

- rast počtu obyvateľstva vzhľadom na polohový faktor sídla, predovšetkým voči Trebišovu a Košiciam (migračný prírastok)
- rast počtu obyvateľstva vyplývajúceho zo zabezpečenia kvalitného životného prostredia a využitia rekreačného potenciálu obce
- predpokladaný pokles pôrodnosti a zvyšujúci sa podiel obyvateľstvá v poproduktívnom veku

Na základe uvedených faktorov **návrh ÚPN** vychádzajúc z disponibilít/potenciálu územia **identifikoval lokality pre rozvoj bývania a premietol do určenia navrhovaného vývoja počtu obyvateľov k roku 2035, v súlade s Prognózou** nasledovne:

- kapacita identifikovaná v území, celkove 80 bytových jednotiek /68 pre rodinné domy a 12 pre bytové domy/

Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Ekonomická aktivita, zamestnanosť a pracovné príležitosti

V súčasnosti je celkový počet 311 ekonomicky aktívnych (EA) osôb, ich počet sa proti roku 2001 prakticky nezmenil.

Podľa údajov získaných z Dotazníka pre vypracovanie Socio-ekonomickej analýzy obce Slánske Nové Mesto (vyplneného Obecným úradom v septembri 2015) za prácou mimo miesta svojho bydliska odchádza 303 osôb, 8 osôb je zamestnaných priamo v obci a 21 osôb je evidovaných na úrade práce (nezamestnaní).

Vývoj počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a ich podielu na celkovom počte obyvateľov má klesajúcu tendenciu. Ide o postupné prejavovanie sa starnutia obyvateľstva a posun početnejších skupín do vyššieho veku. Podľa Štatistického úradu SR (REGDAT - databáza regionálnej štatistiky), v okrese Košice okolie od roku 2001 bol zaznamenaný pokles ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Kým v roku 2001 EA obyvateľstvo tvorilo 46,58 % z celkového počtu, v roku 2011 to bolo 44,47 %.

Pre porovnanie Košický kraj vykazoval v roku 2001 47,90 % EA obyvateľstva, v roku 2011 to bolo 45,35 % osôb z celkového počtu obyvateľov kraja.

Podľa údajov získaných z Dotazníka pre vypracovanie Socio-ekonomickej analýzy obce Slánske Nové Mesto (vyplneného Obecným úradom v septembri 2015) za prácou mimo miesta svojho bydliska odchádza 303 osôb, 8 osôb je zamestnaných priamo v obci a 21 osôb je evidovaných na úrade práce (nezamestnaní).

Nezamestnanosť

Vývoj miery nezamestnanosti obyvateľstva má klesajúci trend V súčasnosti je to 21 osôb, čo predstavuje mieru nezamestnanosti na úrovni 6,7 %.

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2030 nárast poproduktívnej

zložky populácie. Priaznivý vývoj zamestnanosti v obci nemožno predpokladať, ten bude závisieť od ponuky pracovných príležitostí v krajskom meste Košice a takisto aj v okresnom meste Trebišov tiež aj výraznejšími investičnými aktivitami v rámci okresu Košice-okolie. V návrhu však predpokladáme rozvoj pracovných príležitostí hlavne rozvojom nevýrobných služieb, turizmu, agroturistiky a cestovného ruchu.

Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 197 domov. Z toho 190 rodinných domov, 1 bytový dom, # 2 ostatné budovy na bývanie, 1 neskolaudované RD, 3 ostatné objekty. #

Počet domov podľa obdobia výstavby v obci Slanské Nové Mesto:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Slanské Nové Mesto	6	38	60	38	31	6	6	8	4
%	3,05	19,29	30,46	19,29	15,74	3,05	3,05	4,06	2,03

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 205 a to 193 bytov v rodinných domoch, 6 bytov# v bytom dome, 2 byty v ostatných budovách, 1 byt v neskolaudovanom rodinnom dome a # 3 byty v ostatných objektoch. Prevládajú byty s 3 až 4 obytnými miestnosťami. #

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	165	140	123	124	124
Prírastok bytov		-6	- 17	+1	0
Počet bytov/1 000 obyv.	224,8	238,6	261,0	252,5	253,43
Košický kraj	247,6	273,6	297,9	296,8	295,6
SR			370,0	353,5	321,3

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Slánske Nové Mesto, možno konštatovať, že počas obdobia rokov 1970 až 1980 dochádzalo k poklesu bytového fondu. Po roku 1980 bol zaznamenaný úbytok až – 17 bytov. Ukazovateľ počtu bytov /1000 obyvateľov ako aj obložnosť je neustále pod okresným, krajským aj celoslovenským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,45	4,19	3,83	3,96	3,95
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38
SR				2,83	3,11

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov je 35 - 40 rokov. Väčšina rodinných domov bola postavená pred rokom 1980. Postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Prevažne prevládajú

domy s 5+ obytnými miestnosťami, s obytnou plochou 120 m² a domys obytnou plochou 81 – 120 m².

Výstavba bytov resp. rodinných domov sa v súčasnosti vo všeobecnosti nevyznačuje dynamickým rastom, ale skôr naopak, stagnuje.

Riešenie potreby nových bytov

Vo vzťahu k rešpektovanej Prognóze vývoja obyvateľstva, pre potreby rozvoja bytovej výstavby v obci, ÚPN navrhuje zamerať sa na prieluky (rozptyl), zvýšenie kvality bývania(modernizáciu) a na novú bytovú výstavbu. **Rozvoj bývania je navrhovaný tak, aby v roku 2035 bol zvýšený počet obyvateľov na 577.**

Pri rešpektovanej demografickej prognóze **577** obyvateľov v roku 2035 je návrh nasledovný:.

Navrhované lokality pre bývanie:

LOK. 2.....	12 RD
LOK. 3.....	6 RD
LOK. 4.....	10 RD
LOK. 5.....	6 RD
LOK. 7.....	12 RD
LOK. 8.....	10 RD
LOK. 9.....	3 RD
LOK.10.....	7 RD
LOK 11.....	2 RD

 $\Sigma = 68$ RD

Byt. Domy = 12 b.j.

SPOLU : 80 bytov

Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

V rámci sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia sa navrhuje rozvoj jednotlivých zariadení podľa výhľadových potrieb obyvateľov. Prípadné rozšírenie, dostavbu, alebo zvýšenie kapacity zariadení je možné riešiť u všetkých objektoch OV ich vlastných pozemkoch, alebo v rámci objektov.

Štruktúra a kapacity sociálneho i občianskeho vybavenia zodpovedajú v súčasnosti potrebe obyvateľov.

Školstvo a výchova

MŠ je umiestnená v účelovej budove, kapacita je vyššia ako jej súčasná obsadenosť. V súčasnosti je prevádzkovaná jedna trieda. V budúcnosti sa predpokladá zvýšenie kapacity. Rozšírenie je možné realizovať na vlastnom pozemku a rámci objektu.

Kultúra a osвета

V centrálnej časti obce v budove OÚ sa nachádza kultúrny dom s kapacitou 150 stoličiek . Zariadenie postačuje pre potreby obce. Na východnej paralelnej ulici, ktorá je prepojená s hlavnou centrálnou ulicou sanachádza fara grécko-katolíckej cirkvi.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V obci nie sú vybudované zdravotnícke zariadenia ani zariadenia sociálnej starostlivosti. Za lekárskymi službami prvého kontaktu dochádzajú obyvatelia do spádovej obce Slanec, je to susedná obec s dobrou dostupnosťou.

Vyššie zdravotnícke špecializované vybavenie a sociálne zariadenie sú v krajskom meste Košice. Neuvažuje sa s územnými nárokmi na takéto zariadenie. Eventuálne je možné v budúcnosti uvažovať s využitím časti objektu „OÚ nebytové priestory (ubytovacie služby)“ v objekte vo vlastníctve Obecného úradu pre zariadenie sociálnej starostlivosti.

Komerčná infraštruktúra

Komerčné služby a obchody sú lokalizované v účelových zariadeniach. Doplnkový rozvoj komerčných služieb a obchodných zariadení navrhujeme v rodinných domoch.

Maloobchod

V obci sú dve predajne potravín. Predajňa potravín Fresh, predajňa potravín Kertisová. Tieto postačujú pre bežné potreby obyvateľov. Pohostinstvo sa nachádza v objekte pri križovatke ciest II/552 a III/3374. Tak isto postačuje pre potreby obce.

Ubytovanie a stravovanie

V obci sa nenachádzajú ubytovacie ani stravovacie zariadenia. Daný stav vyhovuje aj v budúcnosti. V objekte vo vlastníctve OÚ v severnej časti obce pri kostole sú poskytované ubytovacie služby, ktoré pre súčasný stav postačujú.

Služby nevýrobné

Na území obce sa nachádza jeden cintorín a novovybudovaný dom smútku, ktorý je v ňom umiestnený v severnej časti obce. V návrhu sa ráta s rozšírením plochy cintorína južným smerom k fare grécko-katolíckej cirkvi. Tento stav bude v budúcnosti postačovať.

Služby výrobné a opravárenské

Na území obce sa nachádzajú : firma Pilos Pan – výroba nábytku, autooprava Horňák a firma Slamoz Zemplínska Teplica – zaoberá sa poľnohospodárskou výrobou. Areál hospodárskeho dvora je v návrhu z časti rozdelený (približne na polovicu), kde v severnom areáli zostáva prvotná poľnohospodárska výroba a južnej časti areálu navrhujeme polyfunkčné plochy (poľnohospodárska / nezávadná výroba). Na opačnej (západnej) strane areálu je pri areáli Autodopravy navrhovaná plocha pre Zberný dvor.

Rekreácia

Túto funkciu je možné v ÚPN využívať na severovýchodnom okraji obce, ale aj turistickými aktivitami ďalej na sever po značkových chodníkoch až ku prírodnej rezervácii „Krčmárka“.

Nosnými formami cestovného ruchu sa v návrhu javia byť pobyty v lesoch, horách, pešia turistika, cykloturistika, poznávanie pamiatok a prírodných expozícií.

Ostatná infraštruktúra

V obci sa nachádza požiarna zbrojnica, ktorá je v dobrom stavebno-technickom stave. Výhľadovo bude vyhovovať.

KULTÚRNO – HISTORICKÉ HODNOTY

Nehnutelné kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nie sú zapísané žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. V obci sa nevyskytujú. Ako hodné povšimnutia je možné uviesť objekt rím.-kat. kostola z r. 1992, ktorý je viditeľný aj z cesty II/552 smerom od Košíc vpravo a tak isto aj objekt grécko-katolíckeho neoklasicistického kostola z roku 1868. Nachádza sa na vyvýšenom mieste nad obcou na severovýchodnom okraji pod cintorínom a vytvára peknú dominantu.

Archeologické lokality

V katastrálnom území obce sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk, vedenej Archeologickým ústavom SAV v Nitre, evidované dve archeologické lokality – pri ceste na obec Michalany a pri hospodárskom dvore.

Počas rekonštrukcie plynovodu bolo preskúmané praveké sídlisko v priestore medzi hospodárskym dvorom a železničnou traťou, pri ceste na obec Michalany.

Počas realizácie návrhu ÚPN obce je potrebné rešpektovať zákon č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov – „pamiatkový zákon“.

B. 1. 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V systéme osídlenia kraja zaujíma obec Slanské Nové Mesto pozíciu „sídla vidieckeho typu“. Z hľadiska významu a dostupnosti obce je predpoklad rastu aj v budúcnosti.

V návrhu územného plánu sú vytvorené podmienky pre zlepšovanie životných podmienok obyvateľov vidieckeho osídlenia a zachovania špecifického charakteru prírodného, krajinného a architektonického prostredia. Základnou funkciou obce bude aj naďalej funkcia bývania s predpokladom rozvoja aj funkcií rekreácie a ekonomických aktivít.

Z prírodného hľadiska je významným estetickým prvkom pohorie Slanské vrchy a chránená prírodná rezervácia „Krčmárka“.

Sopečné pohorie Slanské vrchy sa nachádza v Matransko-slanskej oblasti. Ich severná strana susedí s Beskydským predhorím, východná s Východoslovenskou nížinou, západná s Košickou kotlinou a južná s hranicami Maďarska.

Charakteristickým rysom pohoria je jeho rozmanitosť, ktorá je daná zložitým geologickým vývojom. Masív vznikol postupne rozloženou sopečnou činnosťou. Z tohto dôvodu sa tu nachádzajú početné doliny, členitý horský reliéf so skalnými bralami.

B. 1. 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Obec Slanské Nové Mesto má historicky vzniklú štruktúru zástavby a uličnú sieť. Táto štruktúra zostáva v návrhu zachovaná a lokálne doplnená. Taktiež je potrebné ponechať tradičný spôsob zástavby, jeho merítka, výšku, skrátka chrániť historický charakter obce.

Pri riešení **bývania** v obci sme vychádzali z filozofie dobrovoľnosti – t.j., že majitelia nadmerných pozemkov **majú možnosť (nie povinnosť)** tieto pozemky rozdeliť a odpredať, či v rámci rodiny na týchto pozemkoch stavať (avšak už podľa regulatívov usmerňujúcich stavebnú činnosť v obci).

Pre navrhovaný časový horizont – rok 2035 sa v „**Návrhu ÚPN obce Slanske Nové Mesto**“ spolu uvažuje s možnosťou výstavby pre **80 bytových jednotiek /68 v RD.a 12 v BD.**

Vo všeobecnosti možno povedať, že táto nová zástavba je buď pokračovaním súčasnej uličnej štruktúry, alebo jej dostavbou, ale s výstavbou podobného merítka a štruktúry ako pôvodná zástavba.

B. 1. 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Obec má vykryštalizované funkčné územie, ktoré územný plán len dopĺňa. Prevládajúcim funkčným typom územia je bývanie rodinného charakteru s možnosťou polyfunkčného využitia plôch väčšinou v centrálnej ale aj v iných častiach obce.

ÚPN vychádza z predpokladu transformovania plôch bývania v centre do zástavby zmiešanej a z presúvania ich rozvojových plôch do okrajových častí obce. Plochy čistého bývania sa presunú na perifériu obce.

Okrajový charakter sa aj naďalej navrhuje ponechávať pre existujúce aj navrhované a transformujúce sa výrobné (nezávadná výroba) a hospodársko - rekreačné funkcie.

B. 1. 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zostáva v pôvodnom rozsahu v súčasnom stave okrem navrhovaného rozšírenia zastavaného územia v súvislosti s navrhovanou koncepciou rozvoja obce:

Navrhované vymedzenie je vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 3 .

B. 1. 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

- ochranné pásmo cesty II. triedy : 25 m od osi (mimo zastavaného územia obce definovaného na základe územnoplánovacej dokumentácie)
- ochranné pásmo cesty III. triedy : 20 m od osi (mimo zastavaného územia obce definovaného na základe územnoplánovacej dokumentácie)
- ochranné pásmo cintorína : 50m od plota
- ochranné pásmo CO : neexistuje

- koridory technickej infraštruktúry : podľa STN.

Ochranné pásma vodných tokov – z dôvodu zabezpečenia prístupu správcovi toku k vodným tokom je potrebné v zastavanom území obce nechať nezastavaný pás 10m od pobrežnej hrany významných vodných tokov (potok Roňava) a 5 m od pobrežnej hrany ostatných vodných tokov, včítane odvodňovacích kanálov.

Pri odvodňovacích kanáloch je OP 5m od brehovej čiary, u krytého 5m od osi kanála.

Pri návrhu technického riešenia novej zástavby rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia – vodovod na území obce – a dodržať jeho ochranné pásma. V zmysle novelizácie zákona č. 442/2002 Z.z. Rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí:

– 1,80 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm.

V zmysle § 19 ods. 5 zákona je v pásme ochrany zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadeniach
- vysádzať trvalé trávne porasty
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. Je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa.

Je potrebné rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu.

Ochranné pásma Osobitného letiska Kalša ako aj ochranné pásma Osobitného letiska Zemplínska Teplica

Do časti katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma Osobitného letiska Kalša ako aj ochranné pásma Osobitného letiska Zemplínska Teplica.

Ochranné pásma pre vtedajšie Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Kalša boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-199/85 zo dňa 28.12.1985 a pre Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Zemplínska Teplica rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-161/84 zo dňa 27.12.1984, pričom tieto zostávajú zachované do určenia nových ochranných pásiem osobitného letiska, ak konanie o ich určenie je začaté do 31. decembra 2022.

Pre územie obce dotknuté ochrannými pásmami vyplývajú z rozhodnutí o určení ochranných pásiem osobitného letiska zákazy a obmedzenia, ktoré limitujú jeho využitie: Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, vyplývajúce z rozhodnutia o určení vtedajšieho Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Kalša, ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej prekážkovej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 265,85 – 285,285 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50/2%/ v smere od vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,
- ochranným pásmo prechodovej prekážkovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 265,85 – 297,80 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /14,3%/ v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,
- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s obmedzením objektov do úrovne nadmorskej výšky 301,76 m.n.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia a zákazy sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami /obmedzenie vyplýva z rozhodnutí o určení ochranných pásiem oboch vtedajších letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve – Kalša aj Zemplínska Teplica/.
- priestorom samotného Osobitného letiska Kalša, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.

B. 1. 9. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Civilná ochrana obyvateľstva sa riadi plánom ochrany obce, ktorá zabezpečuje ochranu podľa zákona NR SR č. 42/ 1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z.z. a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nasledujúcich oblastí :

- ochranu obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhláška MV SR č. 300/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky CO (vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- hospodárenie s materiálom CO (vyhl. MV SR č. 314/1998),
- technické a prevádzkové podmienky informačného systému (vyhl. MV SR č. 348/1998 Z.z.).

Ukrytie obyvateľstva obce sa riadi stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách CO a v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a vyhlášky č. 202/2002), , pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu. Stavby pre skladovanie materiálu CO pre zabezpečenie obyvateľstva budú centralizované (vo vlastníctve obce).

Zariadenia pre ochranu obyvateľstva sú určované plánom ukrytia, ktorý je spracovávaný a aktualizovaný orgánmi obce (samostatne, nie je súčasťou ÚPD) a pravidelne sa aktualizuje podľa vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. Návrh zabezpečenia ukrytia obyvateľstva bude vychádzať z urbanistického riešenia navrhovaného v tomto ÚPN-O a bude zohľadňovať rozvoj počtu obyvateľstva na území obce (podľa schváleného ÚPN-O).

Obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia. V nich bude upresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva (stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia a stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia).

Obec Slanské Nové Mesto má v súčasnosti požiarnu zbrojnicu, ktorá je vhodne lokalizovaná v blízkosti potoka Slančík a je nová, v dobrom stavebnotechnickom stave.

Katastrálne územie obce Slanské Nové Mesto je vedené v Zozname záujmových území. MO SR.

Z hľadiska **požiarnej ochrany** sa obec riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a ÚPN-O ich rieši v návrhu nových miestnych komunikácií s dostatočnými šírkovými parametrami, zabezpečením dostatočného

množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou. Rozvody vody sú navrhované tak, aby boli zokruhované. Z hľadiska požiarnej ochrany riešenie ÚPN-O si nevyžaduje podrobnejší návrh (lokalizáciu hydrantov a pod.), tento je predmetom podrobnejších stupňov ÚPD.

Protipovodňové opatrenia

- na vodných tokoch obnoviť meandre , vybudovať retenčné jazierka na zadržiavanieprívalových vôd a ochranu nižšie položeného územia
- úpravy tokov na Q 100 a navrhované hydrické biokoridory realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.)
- križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalových vôd
- pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku
- 5 m pozdĺž drobných vodných tokov a 10 m pozdĺž významných vodných tokov(potok Slančík)
- kanalizačné zberače, ČOV, aj iné výrobné, či skladové plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q100 a prívalovými vodami
- nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
- dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene)
- akúkoľvek výstavbu na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prítokom Q100 ročných veľkých vôd vodných tokov podmieniť zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany

V území je zaregistrovaný výskyt zosuvov – územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. V územnom pláne je premietnutá identifikácia takýchto území podľa podkladov MŽP SR /výkresy č. 2 a 3/.

Podľa § 20 geologického zákona sú vymedzené riziká stavebného využitia:

- výskyt zosuvov – územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely

V katastrálnom území /vrátane zastavaného územia a navrhovaných lokalít/ sú identifikované zosuvné územia potenciálne, stabilizované a aktívne. Stavebné využitie území aktívnych zosuvov je vylúčené, obecné zastupiteľstvo podmienilo využitie území stabilizovaných a potenciálnych zosuvov inžiniersko-geologickým prieskumom a znaleckým posudkom.

Podľa § 20 geologického zákona sú vymedzené riziká stavebného využitia:

- výskyt stredného radónového rizika – vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z, o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

#

#

C. 1. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV MÚSES

KRAJINNO EKOLOGICKÝ PLÁN katastrálneho územia Slanské Nové Mesto

VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Katastrálne územie obce Slanské Nove Mesto sa nachádza na predhorí Slánskych vrchov , pričom západná časť sa nachádza v alúviu toku potoka Slančík , južná časť hranice územia obchádza parcelu Dlhé povrazy až na kótu 303m.n.m. Východnú hranicu

katastrálneho územia vytvára tok Roňava, západná hranica ďalej pokračuje po hranici lesa a po poľnej ceste až k potoku Slančík.

DOSTUPNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ - predmetné územie sa nachádza v regióne, pre ktorý boli vypracované viaceré dokumenty, z ktorých je možné čerpať doklady pre KEP – napr. Regionálny ÚSES okresu Košice-okolie, VÚC Košického kraja.

KRAJINNOEKOLOGICKÁ ANALÝZA

Abiotické zložky

Reliéf

Katastrálne územie obce Slanské Nové Mesto patrí do geomorfologickej oblasti Slánske vrchy a podoblasti Podslanskej pahorkatiny. Terén je mierne rozbrázdnený s jednotlivými prítokmi toku Roňava. Terén je výrazne orientovaný na juhozápad, najväčší sklon majú najvyššie položené časti. Terén postupne prechádza do hladšie modelovanej údolia miestneho toku, Samotná niva má sklon 3 až 5%. Príľahlý svah je západne orientovaný a hladko modelovaný so sklonom 10 až 15 %.

Horniny

Z hľadiska regionálneho geologického je súčasťou Slanských vrchov, ktoré sú tvorené dvoma samostatnými masívmi zasahujúcimi do riešeného katastra a to z južnej strany Milič a severnej Bogota. Tieto sú budované vulkanickými horninami, prevažne andezitmi ako aj vulkanoklastikami, menej riolitmi.

Uvedený vulkanický komplex Slanských vrchov spočíva na mäkkom podloží horninách vulkano sedimentárneho súvrstvia. Styk týchto dvoch horninových komplexov bol výzdvihom v tektonickej etape obnažený, čím vznikla priaznivá situácia pre vznik zosuvov blokového typu. Časť pôvodných vulkanických foriem bola ešte v priebehu neogénu zarovnaná na čo poukazujú veľké plošiny na upätiach vulkánov. Na zlomové poruchy sa viaže v riešenom území hustá sieť dolín, Podslanská pahorkatina je prekrytá až 30m mocnými náplavovými horninami.

Povrchové a podzemné vody

Hydrologickú sieť zaraďujeme do oblasti podhorskej. Skúmané územie je súčasťou povodia Bodrogu je odvodňované tokom Slančík ktorý je pravostranným prítokom toku Roňava. Vysoká vodnatosť tokov je v marci až v apríli, najnižšia v septembri.

Pre podzemné vody ma význam z hydrogeologického hľadiska neogénne súvrstvia íľov, slieňov a slieňovcov. Majú pórovitú priepustnosť, ktorá je klasifikovaná ako dobrá až slabá. Výdatnejšie pramene nad 1l. s. ⁻¹ sa v riešenom území nenachádzajú.

Pôdy

V prevažnej časti riešeného katastra sa nachádzajú oglejené hnedozeme, ako aj sprievodné sú pseudogleje. Majú plytký sivohnedý horizont, ktorého hrúbka dosahuje 0,25 - 0,30 m. Pôvodným substrátom je spravidla spraš. Patria k skultúrnym pôdam strednou produkčnou schopnosťou .

V alúviu toku Slančík sa na mladých fluviálnych náplavách menších výmerách nachádzajú pôdne typy ako stavizeme, fluvizeme a pseudogleje. Z pôdnych druhov tu prevládajú pôdy stredne ťažké, hlinito piesčité a hlinité. Pseudogleje sa prevažne vyskytujú v rovinatom teréne, a z hľadiska pôdnych druhov sú to pôdy. Uvedené pôdy majú rôznorodé chemické vlastnosti, nižší obsah humusu, a nenasýtený sorpčný komplex.

V intraviláne riešenej obce na záhradách a predzáhradkách sa nachádzajú kultizeme s pozmenenými vlastnosťami vplyvom človeka. Produkčná schopnosť týchto pôd je rôzna.

Klíma

Oslnenie terénu možno charakterizovať ako dobré, nakoľko prevažná časť riešeného katastra je orientovaná na juhozápad so sklonom od 7 ° do 13°. Z hľadiska klimatografického členenia leží v mierne teplom, vlhkom, dolinovom okrsku s chladnou alebo studenou zimou, vlhkej podoblasti mierne teplej oblasti, charakterizovanej počtom letných dní pod 50, priemernou teplotou v júli nad 16°C a v januári -5°C. v mierne teplej horskej klíme s malou inverziou teplôt.

Z hľadiska výskytu zrážok, ide o suchú, až mierne suchú oblasť. Ročný úhrn zrážok sa pohybuje v rozmedzí 600-800mm. Na zrážky je najbohatší mesiac júl najchudobnejší mesiac február. Doba trvania snehovej pokrývky je približne 90dní.

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Lesná vegetácia

Lesné porasty vytvárajú mozaikovitú porasty v I. lesnom vegetačnom stupni *dubovom* z prevažným zastúpením lesného typu - *produkčná hrabová dúbrava na rôznych horninách* s bohatým zastúpením duba zimného buka javora mliečneho, hraba obyčajného, lipy malolistej s bohatým krovitým porastom v spodnej etáži. Nakoľko sú uvedené porasty pôvodného rázu, sú významnou zložkou ktorá vytvára ekologickú stabilitu územia. Časť porastov nachádzajúca sa pri obci je vysoko kmenného charakteru s dobrou produkciou drevnej hmoty.

Nelesná drevinová vegetácia

Tvorí významnú zložku v riešenom katastri nachádzajúcu sa mimo intravilánu obce a zároveň zvyšujúcu ekologickú stabilitu a estetiku krajiny. Nachádza sa pozdĺž tokov Slančik. Ktorého koryto a strže sa nedajú poľnohospodársky využívať, a tým vznikli synuziu rozsiahle plochy nelesnej drevinovej vegetácie.

Celkovo je možné nelesnú drevinovú vegetáciu rozdeliť na do dvoch typov:

- Zeleň okolo potokov a strží predstavuje brehovú porasty pozostávajúcu z vlhkomilných drevín z bohatou bylinnou zložkou. Jedna sa najmä o brehovú porasty okolo potoka Slančik ktoré pozostávajú z jelšových porastov z primiešaním vrby krehkej a prstlých topoľov.

Nelesná drevinová vegetácia nachádzajúca sa na extenzívne obhospodarovanej pasienkoch ako aj na príľahlých medziach vznikla na rozsiahlych plochách extenzívne využívaných pasienkov parciel Taňa a Breziny. Uvedené plochy sú porastené mezofilnými drevinami ako trnka slivková (*Prunus spinosa*), s dominanciou ruže šípovej (*Rosa canina*). Tu sa nachádza aj hloh jednozemenný (*Crataegus nomogina*).

Uvedené plochy nie sú narušované hospodárskymi zásahmi, z čoho vyplýva že majú v riešenej krajine značný ekologický a krajinársky význam.

Trvalé trávne porasty

Nachádzajú sa na pôdach z nižšou úrodnosťou, na výmere 125,91 ha čo predstavuje 38,06%. kde pôvodný horizont je plytký prípadne zamokrený. Súvislejšie plochy trvalých trávnych porastov sa nachádzajú na zamokrených pozemkoch pri Roňave. Sú to prevažne extenzívne obhospodarované pasienky na menej úrodných stanovištiach. V riešenom katastri čiastočne zlepšujú ekologickú stabilitu.

Strmšie dopravne menej prístupné plochy sú prevažne využívané extenzívne ako pasienky. Uvedené pasienky sú sporadicky porastené krovitou zeleňou.

Orná pôda a trvalé kultúry.

Orná pôda má v katastrálnom území významné zastúpenie, v katastri sa nachádza plocha až 154,3 ha čo predstavuje 58,20 % z riešeného územia.

Je reprezentovaná rozsiahlymi parcelami ornej pôdy, bez drevinnej sprievodnej zelene. Ostatná sprievodná zeleň pozostáva z bylinnej zložky. Uvedená vegetácia naornej pôde

jednoznačne zmenená vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej veľkovýroby. Jedná hlavne sa o aplikáciu priemyselných hnojív a herbicídov, ktoré podstatne ochudobnili plevelnú vegetáciu, ale aj sprievodnú zeleň najmä v krovitej forme. V súčasnej dobe je sprievodná zeleň poľnohospodárskych kultúr na teplejších stanovištiach reprezentovaná nasledovnými druhmi: iskerník roľný (*Ranunculus arvensis*); veronica poľná (*Veronica agrostis*), hrachor hluznatý (*Lathyrus tuberosus*); ostronožka poľná (*Coneolita gegalys*), a rumanček pravý (*Matricaria chamomilla*). Ohrozenie ornej pôdy vodnou eróziou je potenciálne možné na juhozápadných a južných svahoch lokality Veľké zeme. Jedná sa prevažne o plošnú eróziu na pozemkoch zo sklonom 7 až 13%.

Mozaikové štruktúry.

Mozaikové štruktúry sa riešenom území nachádzajú vo východnej časti riešeného územia. Striedajú sa tu pasienky z lesnými porastmi, ako aj ornou pôdou čím sa vytvára pestrý krajinný obraz.

Vodné plochy a toky

Hlavný vodný tok je potok Roňava, ktorý v prechádza po východnej hranici katastra nespusteným korytom. Tento vodný tok s brehovými porastmi predstavuje významný ekologický a krajinný prvok, najmä v hornej časti vytvára meandre. Západnú hranicu katastrálneho územia odvodňuje tok Roňava. Potoky majú začne kolísavé prietoky najmä v letnom období.

Plochy bez vegetácie

Sú to plochy bez akejkoľvek vegetačného porastu, ako št. cesta prechádzajúca cez riešenú obec a ostatné cesty ako aj miestne komunikácie, zastavané plochy a nádvorie. V riešenom území je táto plocha na výmere 12,04 ha. Prírodné plochy bez vegetácie sa nevyskytujú.

Sídlné a technické prvky (antropogénne prvky)

Energovody a produktovody, západnou časťou územia prechádza vetva VN110 kV, stredom riešeného územia prechádza dopravná os, št. cesta II/552 Slanec- Kuzmice-Michaľany.

Poľnohospodárske objekty

V južnej časti obce sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva, ktorý v súčasnosti nemá využitie ani žiadnu izolačnú zeleň. Obytné plochy tvoria podstatnú časť obce, ostatná časť zástavby slúži akohospodárske objekty.

Sídlna vegetácia

Vegetácia v intraviláne riešenej obce má vzhľadom na celkovú nízku ekologickú stabilitu územia podstatný význam. V obci nie je zriadený priestor verejnou zeleňou, ako aj vhodným odpočinkovým miestom. Zeleň pred záhradkami má taktiež v intraviláne obce značný význam, nakoľko výrazne prispieva k estetizácii obce. Pozostáva prevažne z introdukovaných drevín a s ojedinelým zastúpením ihličnatých drevín. Zeleň nadmerných záhrad pozostáva z produkčných viacetážových kultúr, ktoré sa striedajú zo zeleninárskymi plochami.

Izolačná zeleň okolo hospodárskeho dvora nie je kompletná a chýba najmä v priestoroch od obce.

OCHRANA PRÍRODY

Z hľadiska ochrany prírody do riešeného územia výrazne zasahuje chránené vtáčie územie SKCHVU Slanské vrchy, ktoré predstavuje lesnú krajinu s prirodzenými ekosystémami.

V riešenom území sa nachádza prírodná rezervácia Krčmárka s plochou územia 17,3 ha so IV. stupňom ochrany. V ochrannom pásme rezervácie je 100 m pás okolo hraníc PR - územie III. stupňa ochrany. Rezervácia vyhlásená za účelom ochrany zachovalých lesných spoločenstiev nachádzajúcich sa v nižších polohách. Ekologicky významné segmenty majú významnú biologickú, ochranársku, krajinotvornú a estetickú hodnotu. V riešenom území sa nachádzajú dva ekologicky významné segmenty:

1 Horská skupina Milič

2 Horská skupina Bogota

a Biotopy národného a európskeho významu: Dubovo-

hrabové lesy karpatské Suché kyslíkové dubové lesy

b Lesné biotopy európskeho významu, bukové a jedľovo bukové kvetnate lesy

c Travné bylinné biotopy európskeho významu Nížinné

a podhorské kosce lúky

Uvedenú dokumentáciu ochrany prírody je nutné rozšíriť o RÚSES okresu Košice-okolie ako aj doplniť o územné prvky ekologickej stability MÚSES. Minimalizovať umiestňovanie nových rozvojových plôch do územia CHVÚ resp. návrh takýchto plôch.

Ochrana krajiny významné krajinárske a ekologické štruktúry.

Chránené územia prírody a lokality

Územná ochrana prírody

Z hľadiska ochrany prírody sa na území katastra nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo na ochranu navrhované objekty a územia.

Chránené druhy (druhovú ochrana)

V území sa nenachádzajú lokality so sústredeným výskytom druhov rastlín a živočíchov, chránených v zmysle §25, 26 a vyhlášky ministerstva ŽP SR

č. 93/1999 o chránených rastlinách a chránených živočíchoch a o spoločenskom hodnotení chránených rastlín, chránených živočíchov a drevín.

Ochrana drevín

Na území katastra obce sa nachádza *chránený strom dub zimný* ktorý pôsobí ako prírodná krajinná dominanta.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov

Chránené vtáčie územie Slanské vrchy zaberá taktiež východnú časť skúmaného územia, a je jedno z najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie význačných druhov ako orol kráľovský, výr skalný, bocian čierny a ďalšie vzácne druhy vtákov, s pomerne vysokým počtom hniezdiacich párov.

Územné systémy stability (RÚSES)

V riešenom území sa napriek značným prírodným hodnotám nenachádzajú žiadne prvky, ktoré by boli zahrnuté do Regionálneho ÚSES.

Ochrana pôdných zdrojov

Najkvalitnejšie pôdy sa nachádzajú v priestoroch nivy toku Slančička sú najviac prístupné pre mechanizáciu ako aj najlepšej kvality.

Významné krajinné prvky, hodnotne biotopy segmenty

Brehové porasty okolo potoka Slančička porastený pôvodnými brehovými porastmi, ktoré vhodne lemujú tamojšiu poľnohospodársku krajinu. Uvedené Brehové porasty sú narušené prestárlou topoľovou výsadbou.

Bylinná skladba je tu prevažne pôvodná, s vysokými ostricami a ostatnýmimoočiarnými spoločenstvami.

Močiarne spoločenstvo je za cestnou komunikáciou smerom do Ruskova s nízkym vrbovým porastom uprostred lokality s bohatou vlhkomilnou flórou.

Lesné porasty nad obcou Slanské Nové Mesto pozostávajú z prevažne pôvodných listnatých drevín ktoré vytvárajú vhodnú panorámu nad obcou zosúbežným začlenením intravilánu obce do okolitej prírody

Brehové porasty okolo horného toku Roňavy predstavuje jelšovo - vrbové porastys bohatým krovitým porastom v spodnej etáži.

KRAJINOEKOLOGICKÁ SYNTÉZA

Syntéza abiotického komplexu (ABK)

Z hľadiska abiotických komplexov časť nachádzajúca sa v podhorskom reliéfe, ktorý je budovaný budované vulkanickými horninami, prevažne andezitmi ako aj vulkanoklastikami, menej riolitmi s prevažným výskytom hnedozemí. Sklon územia sa tu pohybuje maximálne do 15,0%.

Syntéza súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ)

Predpokladá územia s približne rovnakým zastúpením jednotlivých kultúr, a rovnakým spôsobom obhospodarovania.

I - Územie so zastúpením ornej pôdy a pasienkov s výskytom nelesnej vegetačnej zelene nachádzajúci sa v nive toku Slančička

II.- Nadrozmerne záhrady a predzáhradky, v kombinácii s ornou pôdou, nachádzajúcou sa v intraviláne obce, ako aj v jeho blízkosti.

III- lesné porasty lúkami a pasienkami nachádzajúce sa v západnej časti riešeného územia.

Typy krajinoekologických komplexov (KEK)

Syntézou vyššie uvedených krajinných kategórií (ABK) a (SKŠ) sme dostali nasledovné typy krajinoekologických komplexov (KEK):

A. Podhorská pasienkovo-oračínová krajina s výskytom sprievodnej zelene.

B. Podhorská sídelna vidiecka krajina s prevažujúcou obytnou funkciou so záhradami a ostatnou produkčnou zeleňou

C. Podhorská pasienkovo - lesná krajina zo zastúpením ekostabilizačných prvkov amimolesnej zelene.

KRAJINOEKOLOGICKÁ INTERPRETÁCIA

Estetické vnímanie krajiny.

Estetické vnímanie krajiny je poznačené značnou subjektivitou, a z uvedených ekologických komplexov predpokladáme, že nastáva priamo úmerný vzťah medzi ekologickou a krajinárskou hodnotou územia.

Z uvedeného vyplýva, že najvyššiu krajinársku hodnotu má KEK typu C. *podhorská pasienkovo - lesná krajina*, ako aj KEK typu B. *sídelná vidiecka krajina* s prevažujúcou obytnou funkciou so záhradami a ostatnou produkčnou zeleňou, nakoľko do nej patrí staršia časť obce z krajinnými dominantami ako sú kostoly s príslušnými starými stromami.

Environmentálne problémy.

Environmentálnym problémom je prechod železničnej trate č. 190 Košice -Michalanyv tesnej blízkosti okolo východnej hranici, čím bráni pohybu bioty v smere západ –východ a opačne. Pre pohyb bioty vytvára plošnú bariéru aj intravilán obce, ktorý je oplotený a cesta Slanec-Slančik.

Nevhodne pôsobí aj areál hospodárskeho dvora PD ako aj vedenie VVN ktoré prechádza severo - západnou časťou územia.

Navrhované činnosti a využívanie územia

V ostatných častiach krajiny, okrem nepatrného rozšírenia intravilánu nedôjde k výrazným zmenám.

KRAJINOEKOLOGICKÝ PLÁN

V západnej časti riešeného územia bude nutné z hľadiska ekologicky únosného využívania územia iba z menšími zmenami. Vzhľadom k tomu, že uvedené územie je pomerne ekologicky stabilnejšie ako jeho južná časť. V tejto časti územia je nutné previesť sadovnícke úpravy, a dokončiť kostru ekologickej stability územia. V intraviláne obce navrhujeme zvýšiť výmeru verejnej zelene realizovaním nových parkovo upravených plôch.

Krajino ekologické opatrenia

Navrhujeme previesť v riešenom území podľa jednotlivých krajino ekologických komplexov (KEK).

Vo východnej časti územia kde ekologická rovnováha územia je z celého riešeného katastra je najnižšia v KEK A . *Podhorská pasienkovo- oračínová krajina*. Doporučujeme postupne previesť postupnú obnovu prestárlych topoľových porastov najmä okolo potoka Slančík. Obnova porastov by sa mala vykonávať po dobu aspoň 10 rokov, pričom uvažovať s ponechaním spodnej etáže, a ostatných drevín ktoré splňujú svoju funkciu.

V KEK B. V *podhorskej sídelnej vidieckej krajine* navrhujeme rozšíriť plochy verejnej zelene, doriešiť plochy zelene na cintoríne, vriediť plochy verejnej zelene s voľným prístupom. Doriešiť zeleň v priestoroch cintorína z pôvodných drevín s ohľadom na dosadbu nízkej zelene. Realizovať izolačnú zeleň v priestoroch hospodárskeho dvora najmä v priestoroch od obce aj pri nožnej zmene jeho funkcie.

Podľa možnosti ozeleniť prázdne priestory v obci.

Vo východnej časti územia kde ekologická rovnováha územia je z celého riešeného katastra je najvyššia v KEK C V *podhorskej lúčno lesnej- krajine* . navrhujeme tamjšie lesné porasty obnovovať drevinami ktoré zodpovedajú lesnému typu *hrabová dubina (Carpineto - Quercetum)* čím sa zachová pôvodné zloženie porastov, ako aj ich ekologická hodnota.

Návrh miestneho systému MÚSES

Nakoľko v riešenom území sa nenachádzajú žiadne prvky regionálneho ÚSESU Pre vytvorenie vhodnej miestnej ekologickej kostry navrhujeme v riešenom území realizovať nasledovné prvky:

Navrhované miestne biocentrum – v severnej časti územia vzniklo močiarne spoločenstvo s dominanciou vrbového porastu ako aj vlhkomilného rastlinstva.

Miestne biocentrum navrhujeme v priestoroch pôvodných listnatých lesných porastov ktoré by mali vytvárať prirodzené podmienky pre sústreďovanie poľovnej zvere.

Miestny biokoridor prechádzajúci pozdĺž západnej hranice riešeného katastra predstavuje nespevnené koryto potoka Slančík s bohatými brehovými porastami. v oboch etážach. Navrhujeme dosadiť hlavne hornú etáž vhodnými drevinami po dĺžke celého toku ako aj postupnou obnovou prestárlych topoľov. Obdobne navrhujeme biokoridor *pozdĺž toku Roňava*, ktorý by mal vzájomne prepájať nadregionálne biocentrum Krčmárka s navrhovaným biocentrom Breziny a s prvkami ekologickej stability v katastrálnom území obce Slanské Nové Mesto.

Interakčné prvky predstavujú lesné porasty nachádzajúce sa pri západnej časti intravilánu obce, ako aj nad lokalitou Veľké zeme, ktoré vhodne spolupôsobia pri dotváraní ekologickej rovnováhy v riešenej obci.

Krajinnoekologický plán naznačuje možné smery vývoja obce Slanské Nové Mesto pri ich prípadnej realizácii je však potrebné pre každý typopatrenia spracovať podrobnejšie pokyny, spôsob realizácie a očakávané výsledky.

NRB-K Šimonka-Krčmárka-Veľký Milič

Biokoridor spája nadregionálne biocentrum Veľký Milič s nadregionálnym biocentrom Mošník v Slánskych vrchoch. Prechádza chránenou prírodnou rezerváciou Krčmárka, ktorá je ochranou zachovalých ukážok lesných spoločenstiev nižších polôh južných výbežkov Slánskych vrchov. Územie biokoridoru zahŕňa lesné porasty Slánskych vrchov, s podložíom tvoreným andezitom, na ktorom sa vyvinuli vo vyšších polohách bukové lesy a v nižších polohách dubovo- hrabovo- bukové zmiešané lesy BC-R Krčmárka □ Lesný komplex v Slánskych vrchoch – lesné spoločenstvá nižších polôh.

D.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Riešenou obcou prechádza cesta č. II/ 552 Slanec - Zemplínska Teplica na ktorú v obci dopravne nadväzuje cesta III/3374 Slanské Nove Mesto - Kalša. Prostredníctvom cesty II/552 je obec naviazaná na ostatnú cestnú sieť.

Južnou časťou katastra prechádza železničná trať Čierna nad -Tisou Košice ,Trebišov – Červený Dvor a širokorozchodná trať št. hranica Užhorod – Maťovce – Haniska pri Košiciach.

V katastrálnom území obce Slanské Nové Mesto sa nachádza časť vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Kalša /letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve bez platného povolenia na prevádzkovanie sa podľa § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1.8.2019 zákona č. 143/1998 Z.z o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01.01.2021 považujú za „osobitné letiská“/

CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

Cestná komunikácia č. II/ 552 prechádza dolnou tretinou obce. V intraviláne obce spĺňa parametre podľa STN 736110 a možno ju zaradiť do kategórii MZ 11,5/50 a funkčnej triedy B 2. Mimo intravilánu obce je to cesta v kategórii C 9,5/80.

V intraviláne obce sa na ňu napája cesta č. III/3374 Slanské Nové mesto - Slivník, ktorá prechádza pod železničnou traťou smerom na obec Kalša. Cestnú komunikáciu je možné zaradiť do kategórie MZ 8,0/50 a funkčnej triedy B3.

Mimo intravilán je cestu možné zaradiť do kategórie C 7,5/80. V návrhu napájací bod riešime kolmým napojením cesty III/3374 na cestu II/552 s upozornením značkou STOP pred hlavnou cestou II/552. Pokračuje juhovýchodným smerom a pri okraji obce sa trasa cestnej komunikácie postupne stáča na juhozápad.

Mimo intravilánu je uvedená cestná komunikácia podľa technických parametrov zaradená do kategórie C 9,5 / 80.

Dopravné zaťaženie

Intenzita dopravy na uvedenej ceste č.. III/ 55211 bola zistená podľa profilového sčítania prevedeného Slovenskou správou ciest v roku 2010. Z uvedených údajov vyplýva že, nárast intenzity dopravy na cestách III. tr. má nepatrne narastajúcu

tendenciu. Intenzita dopravy za 24 hod. v rokoch 2010 až 2025 je vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov nárastu jednotlivých druhov motorových vozidiel.

Cestná komunikácia č. II/ 552 Slanec- Zempl. Teplica sčítací usek č. 02578

Rok	Druh motorových vozidiel		
	T	O	M
	Počet motorových vozidiel		
2015	338	2308	3
2020	415	2839	4
2025	444	3069	4
2030	446	3323	5
2035	490	3346	6

Cestná komunikácia č. III/ 3374 Slanské Nové Město - Kuzmice sčítací usek č. 04558

Rok	Druh motorových vozidiel		
	T	O	M
	Počet motorových vozidiel		
2015	73	587	2
2020	83	669	2
2025	86	751	3
2030	99	774	3
2035	100	810	3

Z uvedenej tabuľky vyplýva že do roku 2035 bude nárast intenzity dopravy iba mierny. Z vyššie uvedeného predpokladaného vývoja intenzity dopravy vyplýva, že súčasná cestná sieť v riešenom území bude plne vyhovovať aj v navrhovanom období, a nepredpokladáme jej podstatne rozšírenie.

MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Dopravný systém v obci pozostáva z hlavnej komunikačnej osy, ktorá prechádza stredom obce. Na uvedenú miestnu komunikáciu nadväzujú ostatné miestne komunikácie, ktoré dopravne obsluhujú východnú časť obce. Hlavná komunikačná os pozostáva z dvojpruhovej komunikácie kategórie MO 5,5/40 a funkčnej triedy C2. Komunikácia prechádza šošovkovite popri kostole a ďalej pokračuje ako miestna jedno pruhová obojsmerná popri grécko – katolíckom kostole a dome smútku až po hranicu intravilánu obce, kde pokračuje ako poľná cesta. V dolnej časti obce je napojená na cestnú komunikáciu č. II/552 pod uhlom 50° čím vzniká záväzná dopravná závada. V návrhu ÚPN navrhujeme napojenie týchto ciest pod uhlom 75°. Priemerná šírka uličného priestoru je 20m. Po stranách komunikácie sa nachádzajú pásy zelene a spevnené odvodňovacie rigoly.

Ostatné miestne komunikácie sú jednopruhové obojsmerné kategórie MO 3,75/30

s uličným priestorom 5,0 až 7,0 m ako komunikácie obslužné. Komunikácií navrhovaných lokalitách RD sú riešené v kategóriách MO 5,5/40 a MO 3,75/30. Uvedené komunikácie sú funkčnej triedy C3.

PEŠIA DOPRAVA

Vzhľadom na nízku intenzitu dopravy sú miestne komunikácie využívané aj pre pešiu dopravu.

V obci sa nachádzajú spevnené pešie ťahy po ľavej strane cestnej komunikácie č. III/ 3374 Slanské Nové Mesto - Kuzmice v predĺžení po miestnej komunikácii smerom ku kostolu. Pozdĺž komunikácie č. II/552 je po ľavej strane vybudovaný nový peší chodník medzi zastávkou SAD a odbočkou severným smerom do slepej novej ulice zástavby RD. Obdobne sú pešie ťahy vedené popri miestnej komunikácii napájajúcej sa na cestnú komunikáciu v strede obce z ľavej aj pravej strany, ktoré sú vedené tesne popri oploteniu pozemkov. Medzi nimi a miestnou komunikáciou sa nachádzajú ešte pásy zelene a rigoly, ktoré sú vyhovujúce aj v budúcnosti.

Nakoľko na ostatných miestnych komunikáciách je nízka intenzita dopravy sú využívané súbežne aj pre pešiu dopravu.

STATICKÁ DOPRAVA

V súčasnej dobe sa v obci nachádzajú 3 parkoviská. Jedno je pred Obecným úradom o kapacite 3 parkovacích stojísk, v návrhu ÚPN sa uvažuje so 4 parkovacímimiestami. Pri areáli MŠ je umiestnených 5 stojísk a na voľnej ploche pri ceste III/3374 vpravo smerom na Kalšu pri objekte PZ sa nachádza 5 stojísk, v ÚPN navrhujeme 8 parkovacích miest.

Parkovanie áut sa v súčasnosti realizuje pozdĺž miestnych komunikácií a na voľných priestranstvách nakoľko sa v obci parkovacie plochy nenachádzajú.

Pri cintoríne navrhujeme 7 parkovacích miest a v cípe parčíku južne od ubytovacieho zariadenia OÚ navrhujeme 5 parkovacích stojísk. Rozptylové plochy sa nachádzajú pred obecným úradom a pri kostole.

Hromadná doprava

OSOBNÁ DOPRAVA

Autobusová doprava

V obci sa nachádzajú tri autobusové zástavky. Jedna autobusová zástavka je umiestnená na začiatku obce smerom na Zemplínsku Teplicu s vyhovujúcim prístreškom. Druhá je pri ceste III/3374 smerom na Kalšu pri PZ a tretia sa nachádza za obcou smerom na Zemplínsku Teplicu pri odbočke do osady Jozefova pústa. Podstatná časť obce je pokrytá dochádzkovou vzdialenosťou 500m.

Riešenou obcou ako aj osadou prechádza obojsmerne 8 autobusových spojov. Intenzita autobusových spojov sa v budúcnosti zvyšovať nebude.

Železničná doprava

Severnou časťou riešeného územia prechádza železničná trať č.190 Košice -Čierna nad Tisou, ktorá je elektrifikovaná dvojkolaťová. Paralelne s uvedenými traťami prechádza širokorozchodná trať Maťovce ŠRT - Haniska pri Košiciach, ktorá je jednokolaťová elektrifikovaná.

Parametre uvedených tratí sú nasledovné:

Čierna nad Tisou – Košice :

číslo traťového úseku: 3201

traťová rýchlosť úseku: $v = 100 (70) \text{ km/h}$

rozchod: 1 435 mm

druh trakcie: systém 3 kVjsv

počet vlakov: 168vl/24hod., z toho pre osobnú dopravu 46/24 hod.

Št. hr.(Užhorod) - Maťovce SRT - Haniska pri Košiciach ŠRT :

s príslušnou železničnou dopravnou - výhybnou č. Dvor STR, v km 53.532

číslo traťového úseku: 3321

traťová rýchlosť úseku: v - 60(30) km/h

rozchod : 1 535 mm

druh trakcie: systém 3 kVjs.

počet vlakov: 43 vl/24hod.,

V budúcnosti je potrebné:

- rešpektovať modernizáciu železničnej trate Košice – Čierna nad Tisou št. h.
- rešpektovať rezervu pre zvýšenie rýchlosti na úseku Maťovce ŠRT – Haniska ŠRT
- rešpektovať rezervu pre zdvojkolaženie úseku Maťovce ŠRT – Haniska ŠRT
- rešpektovať rezervu pre VRT

CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMA, HLUK Z DOPRAVY

Cestné ochranné pásmo u ciest I.I tr. je 25m od osi cestnej komunikáciemimo intravilánu obce.

Železnica má ochranné pásmo 60 m od osi krajnej koľaje. Do obce zasahuje aj ochranné pásmo letiska pri obci Kalša

Hluk z dopravy na cestnej komunikácii bol vypočítaný v uvedenom useku podľa intenzity automobilovej dopravy k roku 2020, ktorá bola prevzatá z nižšie uvedenej tabuľky :

úsek cesty	hluková hladina L_{Aeq} v m od osi cesty		
č.II/552	65 db (A)	60db (A)	55db (A)
	21	37	160

úsek cesty	hluková hladina L_{Aeq} v m od osi cesty		
č.III/3374	65 db (A)	60db (A)	55db (A)
	10	12	70

Hluk z dopravy na železnici

Na základe vyššie uvedených priemerných počtov vlakov za 24 hodín na železničnej trati, tak isto aj na široko rozchodnej trati, boli hlukové hladiny vypočítané podľa Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy (Liberko1991). Určujú vzdialenosti jednotlivých hlukových hladín L_{Aeq} zasahujúcich do katastra obce..

Nasledovná tabuľka udáva údaje predstavujúce vzdialenosť v metroch jednotlivých hlukových hladín od krajnej koľajnice.

Traťový usek	hluková hladina L_{Aeq}		
č. 3201	65 dB(A)	60 dB(A)	55dB(A)
	25,0	50,7	145,0

30

E 1. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vodné hospodárstvo

a/ súčasný stav

Sídlo je vybudované v sklonitom teréne s najnižšie položeným miestom v nadmorskej výške 190 m. n. m. a najvyššie vo výške 245 m. n.m.

Sídlo je zásobované vodou z verejného vodovodu v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti Košice.

Z neho bolo v roku 2017 zásobovaných 463 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 96,86%.

	Tis. m ³ r ⁻¹	m ³ d ⁻¹	l.s ⁻¹
Vyrobená			
Fakturovaná	16 441,238	45,04	0,5 Ls ⁻¹
Z toho:			
obyvateľstvo	16 260,439	44,54	0,5 Ls ⁻¹
priemysel	-	-	-
poľnohospodárstvo	-	-	-
vlastná spotreba	180, 799	7,5	0,08

Špecifická spotreba vody bola celkom :

$$Q_m = 90,41 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \times 1,5 = 135,62 \text{ d}^{-1} = 1,57 \text{ ls}^{-1}$$

Maximálna hodinová spotreba bola:

$$Q_m = 135,62 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 1,8 = 10,17 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 2,82 \text{ ls}^{-1}$$

Sídlo je zásobované vodou z prameňa nachádzajúceho sa severne v katastri obce Slančík.

Priemerná výdatnosť prameňa je 1,5 l s⁻¹ = 130m d , najmenšia je 0,8 ls⁻¹.

Kapacita vodovodu je 4,0 ls. Prameň má oplotené PHO 1 a vyhlásené PHO 2.

Prívodné potrubie do vodojemu je z rúr PE D 90 mm dĺžky 2 492 m.

Vodojem obsahu 150 m³ sa nachádza severne od sídla s dnom v nadmorskej výške 249,0 m.n.m.

Kapacita vodovodu je 4,0 ls. Prameň má oplotené PHO 1 a vyhlásené PHO 2.

Prívodné potrubie do vodojemu je z rúr PE D 90 mm dĺžky 2 492 m.

Vodojem obsahu 150 m³ sa nachádza severne od sídla s dnom v nadmorskej výške 249,0 m.n.m.

Zásobovacie potrubie z vodojemu do obce je profilu 100 mm. Potrubie je vybudované pozdĺž poľnej a obecnej cesty. Sieť spotrebných potrubí pokrýva celú obec. Je zhotovená z potrubí DN 80 100 mm celkovej dĺžky 2 708 m. Celková dĺžka vodovodu je 5,2 km. Podľa druhu materiálu je sieť zhotovená z rúr PVC DN 100 a DN 80. Užívaná je v jenom tlakovom pásme. Hydrostatický tlak v sieti nie je väčší, ako 0,6 MPa, ale hydrodynamický tlak na najvyššie položenej časti sídla nie je dostatočný.

Z verejného vodovodu je zásobované obyvateľstvo a občianska vybavenosť.

Návrh riešenia

1. Územný plán rieši vývoj počtu obyvateľstva z 469 na 577 k roku 2035.#
2. Výpočet potreby pitnej vody podľa vyhlášky MŽP č. 684/2006 limituje potrebu pitnej vody
3. Pre domácnosti s lokálnou prípravou teplej úžitkovej vody v množstve 135 l/osobu/deň
4. A na občiansku vybavenosť v množstve 15 l/osobu/deň. Vyhláška umožňuje znížiť potrebu #
5. Vody o 25 % ak sú v obci v každom dome či byte osadené vodomery.

Výpočet normovej potreby pre obec – obyvatelia a občianske vybavenie::#

priemerná denná potreba $Q_p = 577 \times 150 \times 0,75 = 64\,912 \text{ l/deň} = 0,75 \text{ l/s}\#$

denné maximum $Q_m = Q_p \times k_d = 64,912 \text{ m}^3 / \text{deň} \times 2 = 129,824 \text{ m}^3 / \text{deň} = 1,5 \text{ l/s}\#$

hodinové maximum $Q_h = Q_m \times k_h = 1,5 \times 1,8 = 2,7 \text{ l/s}\#$

Dostatočnosť hlavných kapacít vodovodu

Zdroj vody s výdatnosťou 1,5 l/s zabezpečí $Q_m = 1,5 \text{ l/s}\#$

Vodojem 150 m³ zabezpečí potrebu $Q_m = 130 \text{ m}^3 / \text{deň}\#$

Zásobovacie potrubie D 100 zabezpečuje Q_h s rezervou.#

V novo navrhovaných lokalitách RD bude zásobovanie vodou cez nové potrubia v jednotlivých novo navrhovaných prístupových uliciach profilu DN 100.

V novo navrhovaných lokalitách RD bude zásobovanie vodou cez nové potrubia v jednotlivých novo navrhovaných prístupových uliciach profilu DN 100.

Pri návrhu nových lokalít RD je žiadúce riešiť **zokruhovanie** navrhovaného vodovodu, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody /výkres č. 4/ a parcelizáciu navrhovaných lokalít riešiť tak, aby VH zariadenia boli na verejných priestranstvách.

Kanalizácia

ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD.

a/súčasný stav

Splaškové odpadové vody obyvateľstva a občianskeho vybavenia v obci sú v súčasnosti odvádzané do žump a fekálnymi vozidlami do čistiarne odpadových vôd.

b/rozbor súčasného stavu

Súčasný stav v odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd od obyvateľstva obce je nevyhovujúci, aj keď väčšina odpadových vôd je uskladňovaná v žumpách.

c/návrh riešenia

V roku 2005 bol vyprojektovaný projekt kanalizácie pre obec „Kanalizácia a ČOV – Slanský mikroregión „ firmou VodoKap – SK, s.r.o., kde ČOV bola navrhovaná v areáli bývalého HD so zaústením za sútokom potokov Slančík a Roňava.

Z dôvodu navrhovaného nárastu počtu obyvateľov v r. 2035 ÚPD kapacitu ČOV na 600 EO.

ODTOKOVÉ POMERY.

a/súčasný stav

Sídlo z východnej strany obteká potok Roňava, zo západnej strany potok Slančík. Vodné toky podliehajú správe SVP-Povodie Bodrogu a Hornádu. Toky sa južne od sídla stekajú. Brehy potokov v prietoku intravilánom sú v prirodzenom stave, miestami viac zahĺbené oproti okolitému terénu, miestami plytké v dôsledku naplavenín. Vody potokov sa pri prietoku v južnej časti intravilánu vybrežujú pri väčších prietokoch (bežne 2x ročne). Koryto a brehy potokov sú porastené vodomilnými rastlinami a stromami. Povrchové vody z intravilánu sú odvádzané cestnými priekopami do vodných tokov.

Vody dažďových prívalov zo svahu pod železničnou stanicou a nad železničnou traťou prevedené priepustmi pod ňou, sa sústreďujú do úžľabiny a zaplavujú intravilán pod ňou.

b/návrh

Súčasný stav v odtokových pomeroch vodných tokov v južnej časti intravilánu a povrchových vôd v juhozápadnej časti intravilánu nie je vyhovujúci. Je potrebné vykonať úpravy koryt a brehov vodných tokov. Pre ochranu sídla pred prívalovými vodami pritekajúcich po teréne je potrebné zriadiť ochranné zariadenie.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Slanské Nové Mesto je zásobované elektrickou energiou z 22 kV vedenia VN vzdušného, z ktorého sú vonkajšími prípojkami napojené stožiarové distribučné transformačné stanice (T1, T2, a T3). Transformačná stanica T1 sa nachádza v severnej časti obce pri vodojeme, T2 v juhozápadnej časti pri ceste III/3374 smerom na Kalšu vľavo pripotoku Slančík. Výkon týchto transformačných staníc je postačujúci. Pre budúcnosť bude potrebné prehodnotiť zásobovanie elektrickou energiou a odporučiť ďalší postup.

Transformačná stanica T3 sa nachádza v osade Jozefová pusta.

V ÚPN navrhujeme v juhovýchodnej časti obce zriadiť TF-4 z dôvodu navrhovaných lokalít č. 7, 8, 9, 11. Napojenie navrhovanej TF-4 by bolo z TF-2, ktorá je na ceste III/3374, 22kV podzemným káblovým vedením.

Zásobovanie zemným plynom

a/ súčasný stav

V sídle je v užívaní stredotlaková plynovodná sieť v správe SPP Košice. Plynofikácia sídla bola vykonaná v súlade s generelom plynofikácie spracovaných SPP Košice v roku 1996. Sídlo je zásobované zemným plynom zo skupinovej regulačnej stanice výkonu 1 200 m³ nachádzajúcej sa na severnom okraji obce Kalša. Tlak plynu je znížený na hladinu 0,3 MPa. Tlak plynu v napojovacom mieste v Kalši je 220 kPa.

Minimálny pretlak v sieti bol určený generelom v hodnote 125 kPa. Návrhový rok plynofikácie bol 2010. Uvažovaných bolo zásobovanie pre 148 odberateľov z obyvateľov obce, 10 malo odberov pre občianske vybavenie obce.

Výpočtová spotreba plynu v cieľovom roku bola určená vo výške 352 m h a 787,88 tis.m r. Z toho pre obyvateľstvo 231 m h – 598,88 tis.m.r, maloodber 62 m h – 114 tis.m r a veľkoodber 59 m h – 75 tis. m r. Napojovaním miestom pre plynofikáciu sídla je miestny plynovod D 90 mm v obci Kalša. Z regulačnej stanice je plyn do Slanského Nového Mesta dopravovaný stredotlakovým prívodným potrubím D 90 mm vedeným pozdĺž cesty.

Kalša-Slanské Nové Mesto. Na prívodné potrubie je v sídle napojená stredotlaková sieť pokrývajúca celé sídlo. Sieť je zhotovená z potrubí D 50 a 63 mm celkovej dĺžky 4 796 m vrátane prívodného potrubia z Kalše. Potrubia sú zhotovené z rúr PE. Plynovod bol uvedený do užívania v roku 1996. Odberatelia sú na plynovod napojení cez domové regulátory.

b/ návrh

Súčasný stav v zásobovaní plynom je vyhovujúci. Vo výkone regulačnej stanice je rezerva, ktorá umožňuje rozvoj obce. Plynovodná sieť vrátane regulačnej stanice a prívodného potrubia je kapacitne vyhovujúca a umožňuje rozvoj podľa generelu plynifikácie

Telefonizácia

Katastrálnym územím Slanského Nového Mesta prechádza diaľkový optický telekomunikačný kábel, ktorý je vedený od západu medzi obcou a železnicou a stáča sa východným smerom k obci Zemplínska Teplica. Jednotlivé účastnícke stanice sú napojené z automatickej miestnej telefónnej ústredne v Slanci. Miestny rozvod je vyhotovený účastníckymi úložnými káblami, z ktorých je napojených cca 80 účastníckych staníc rozvádzačmi upevnenými na stožiaroch.

Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Obec je súčasťou Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Michalovce. Miestne rozvody sú tvorené prevažne vzdušným vedením do všetkých ulíc na drevených podperných stĺpoch. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením. Miestnu sieť je potrebné rozšíriť z pohľadu súčasného stavu aj z hľadiska návrhu.

Bezdrôtová telefónna sieť

Bezdrôtové telefónne spojenie v súčasnosti zabezpečujú operátori Orange, T com a O2. Pokrytie signálom je v rozsahu rozmiestnenia zosilňovacích staníc (ZS). ZS a RR T mobile sa v súčasnosti nachádza v k.ú Kalša.

V prípade nutnosti zriaďovania nových zosilňovacích staníc, zriaďovateľ prerokováva záväzné zásady s užívateľom miesta osadenia tejto stanice, v rámci stavebného konania.

Návrh riešenia

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu.

Trasy je potrebné navrhnuť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy.

Telefónnu sieť v novonavrhovaných lokalitách sústrediť do jedného sústreďovacieho bodu s umiestnením na pozemku cca 4 m² s prístupom z verejnej komunikácie.

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia OV a pri nebytových staniciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblovou rezervou;
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;
- postupná rekonštrukcia a kabelizácia jestvujúcej telefónnej siete, uložené v zemi; pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.

Rozhlas a televízia

Miestny rozhlas v obci s centrárou na Obecnom úrade je prevedený vzdušne nakonzolách. Stožiare sú oceľové do výšky 7,5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti v súčasnosti plne vyhovuje.

Návrh riešenia

V navrhovaných lokalitách k roku 2035 rozšíriť miestny rozhlas v rámci postupu výstavby RD a IS

Územie je pokryté TV signálom domácich programov RSTV aj signálom komerčných TV staníc. Príjem je domovými anténami jednotlivých koncesionárov. Sporadicky sa vyskytujú i antény satelitného príjmu.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m.

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie - vid' § 19 uvedeného zákona. Zákon 251/2012 Z.z. §43 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov z 31.7.2012 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy. Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon 251/2012 Z.z. §79,80 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov účinnosťou od 31.7.2012 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a/ 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

b/ 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,

c/ 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Iné:

pre vonkajšie podzemné el. vedenie do 110 kV vrátane – 1 m od krajného kábla
pre el. stanicu vonkajšieho vyhotovenia 10 m od oplotenia alebo hranice objektu ES
pre nn vzdušné vedenie nie je stanovené ochranné pásmo

Vo voľnom teréne budú káble uložené v lôžku z preosiateho piesku, kryté PVC doskami a výstražnou fóliou, oddelené tehlou. Káble uložené pod spevnenými povrchmi sa uložia do rúr FXKVR 160 mm, v hĺbke 1m. Hĺbka uloženia VN káblov bude 1 m pod povrchom. Vzďialenosti vedenia od ostatných inž. sietí pri súbehy aj pri križovaní podľa STN 73 6005.

F. 1. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V riešenom území obce k primárnym potenciálnym bariérovým antropogénnym prvkom pre pohyb bioty sú prevažne cestné komunikácie, a to najmä cesta č. III/552, hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva, železničná trať č.190, širokorozchodná železničná trať Užhorod – Maťovce ŠRT – Haniska pri Košiciach SRT ako aj zástavba riešenej obce s oplotením pozemkov.

Súčasný stav životného prostredia v obci Slánske Nové Mesto je výsledkom antropogénnej činnosti v danom území a jeho širšom okolí, ktorá zasiahla do všetkých zložiek životného prostredia (a síce: vody, pôdy, ovzdušia a bioty).

V dôsledku pôsobenia stresových javov vznikajú nasledovné typy environmentálnych problémov:

- problémy ohrozenia prvkov ÚSES:

- terestrické regionálne biokoridory sú v kolízii s dopravnými líniovými prvkami - cestou II /552 železničnou traťou č.190 a širokorozchodnou traťou.

Ďalším prvkom ohrozujúcim priestorovú stabilitu k.ú. je:

- v minulosti realizované sceľovanie honov likvidáciou remízok

- v minulosti realizované rušenie meandrov potokov a trasovanie vodných tokov v kanáloch, ktorými sa zrýchlilo odvádzanie vody z územia

- rozorávanie trvalých trávnych porastov, ktoré je dôsledkom preferovaniamomentálnej ekonomickej efektívnosti pred rozumným hospodárením v krajine

Životné prostredie v obci Slánske Nové Mesto a jej katastra je ohrozované:

- absenciou splaškovej kanalizácie a ČOV

- hlukom a exhalátmi z dopravy - obcou prechádzajúca cesta (II/552) znehodnocuje svojim hlukom a výfukovými plynmi bývanie a v jej bezprostrednej blízkosti

ÚPN obce navrhuje zriadiť kompostovisko pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu pri areáli HD.

Životné prostredie v obci Slanské Nové Mesto a jej katastra je ohrozované aj :

- imisiami (znečistenie ovzdušia, pôdy, vody)
- používaním agrochemikálií (ohrozované podzemné a povrchové vody)
- zvyšovaním počtu hospodárskych zvierat (a následným ohrozením pôd dusíkatými látkami)
- nedodržiavaním hygienických zásad pri chove hospodárskych zvierat
- nevhodným hospodárením na poľnohospodárskej pôde, a s tým súvisiacou pôdnou a vodnou eróziou, dôsledkom ktorej dochádza k ohrozeniu nižšie položených území privalovými dažďovými vodami
- v minulosti realizovanými opatreniami na zrýchlenie odvádzania vody z územia : rušenie remízok, rozorávanie trvalých trávnych porastov, orba kolmo na vrstevnice, rušenie meandrov potokov a ich usmerňovanie v kanáloch, meliorácie.

F.1.1 OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV, POVRCHOVÝCH A PODPOVRCHOVÝCH VÔD

Vodný zdroj v katastrálnom území obce Slanske Nové Mesto Prameň má oplotené PHO 1 a vyhlásené PHO 2. Prívodné potrubie do vodojemu je z rúr PE D 90 mm dĺžky 2 492 m.

Je aktívne aj potencionálne ohrozovaný následovnými stresovými javmi viažúcimi sa na vývoj osídlenia celého regiónu (na priemyselnú výrobu, na poľnohospodársku veľkovýrobu, na líniovú a priestorovú technickú a dopravnú infraštruktúru):

- kontaminácia pôdy a spodných vôd (súvisí so znečistením ovzdušia - dôsledkom imisíí)
- zvyšovanie počtu hospodárskych zvierat (a následné ohrozenie pôd a vôd dusíkatými látkami)
- používanie agrochemikálií pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy spôsobuje znečistenie spodných a povrchových vôd;
- líniová doprava – exhaláty a oleje z automobilovej dopravy sa podieľajú takisto na znehodnocovaní kvality okolitých pôd a následne aj spodných vôd
- špecifickým stresovým javom sú rekultivácie poľnohospodárskej pôdy, ktorých realizáciou sa na svahoch v suchých rokoch prejavuje prerušovaním pôdneho profilu a silnou demineralizáciou , pôdnou a vodnou eróziou,
- erózia pôd, ktorú spôsobujú nielen rekultivácie poľnohospodárskych pôd a nevhodné využívanie poľnohospodárskych pôd- (rozoranie TTP a viníc, nevhodná orba kolmo na vrstevnice), likvidácia remízok a pod. ;
- absencia kanalizácie a ČOV - občasným zdrojom zápachu sú odpadové vody vytekajúce do rigolov z rodinných domov, nakoľko domácnosti v obci sú zásobované pitnou vodou, ale v obci nie je zrealizovaná splašková kanalizácia. Tá spôsobuje (okrem iných javov) aj znečistenie povrchových a spodných vôd;
- poškodenie vegetácie – vrámci scelovania honov boli v minulosti miestami vyrúbané remízky a iná krovinná zeleň, čím sa zvýšila pôdna a vodná erózia.

ÚPN obce Slánske Nové Mesto rieši zníženie znečisťovania povrchových a podpovrchových vôd nasledovne :

- návrhom na zabezpečenie dostatočného množstva hygienicky nezávadnej vody pre obyvateľov obce Slánske Nové Mesto a jej návštevníkov v dostatočnej kapacite aj pre jej rozvojové lokality
- realizáciou splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane navrhovaných lokalít a napojenia na ČOV
- odvádzaním vôd z povrchového odtoku cez cestné priekopy do miestnych potokov v ďalších stupňoch PD riešiť zriadením sedimentačných nádrží, pri cestách a na parkoviskách umiestňovať lapače olejov na likvidovanie zaolejovaných splachov
- návrhom na protipovodňové opatrenia
- návrhom na využitie biomasy v priestoroch HD, príp. využitia maštalného hnoja na bioplyn a pod.
- ochranou podzemných vôd usmernením poľnohospodárskej činnosti s cieľom zachovania prírodných samočistiacich pochodov v pôde (bez narušovania vegetačného krytu a bez nevhodných agrotechnických postupov)
- návrhom na obmedzenie aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd.
- návrhom na uplatňovanie protierozívnych osevných postupov (orba po vrstevnici)
- návrhom výsadby protierozívnej zelene- krovín a drevín v priestoroch, ktoré boli v minulosti za účelom sceľovania pozemkov vyrubované
- zabezpečením rekonštrukcie všetkých poľných hnojísk podľa platných noriem
- návrhom na mimoúrovňové križovania potokov s dopravou (mostnými konštrukciami s dostatočným priestorom pod týmito konštrukciami pre prechod ichtyofauny, ako aj pre Q 100)
- návrhom k podpore výsadby pôvodných autochtónnych drevín v k.ú.
- návrhom na odstránenie nelegálnych skládok TKO a zabránením vytváraní skládok nových

V súlade s Programom odpadového hospodárstva obce Slánske Nové Mesto je potrebné:

- odstraňovanie splaškových vôd zabezpečiť realizáciou kanalizačnej siete a ČOV
- obmedzovať vznik odpadov separáciou zberu (I.etapa: zber skla, papiera a želez. šrotu; II.etapa: zber textilu, plastov, bioodpadu. Nakoniec sa rozšíri separovaný zber o gumu, železné a neželezné kovy (spracovanie na polotovary) a problémové látky (žiarivky, elektronický odpad, galvanické články a pod.) – zaistiť zmluvné zneškodňovanie
- biologické odpady spracovávať na organické hnojivá
- rekultivovať divoké skládky

F.1.2.OCHRANA OVZDUŠIA

Znečistenie ovzdušia v rámci katastrálneho územia obce Slánske Nové Mesto spôsobujú :

- hluk a exhaláty z dopravy (obcou prechádza cesta II/552 a III/3374)
- občasným zdrojom zápachu sú odpadové vody vytekajúce do rigolov z rodinných domov, nakoľko v obci nie je zrealizovaná splašková kanalizácia

Ochranu obyvateľov pred zdrojmi znečistenia navrhujeme realizovať:

- _vybudovaním splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane novo navrhovaných lokalít a napojením na ČOV
- zabezpečením vypracovania VZN o podmienkach chovu hospodárskych zvieratv obci;
- ochranou pred žiarením pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného a vonkajšieho žiarenia postupovať podľa vyhlášky č.406/1992 Z.z. Z 23. Júna 1992 o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov;
- renaturalizáciou vodných tokov, vysadením protierozívnej zelene a inými úpravami zabezpečujúcimi maximálne zadržanie vody v území (dostatočná vlhkosť je nevyhnutná pre zabezpečenie potrebnej čistoty ovzdušia);
- rekonštrukciou a zachovaním jestvujúcej vegetácie v sídle (podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín - pravidelnou kontrolou ich zdravotného stavu a ich obnovou);
- lokalizáciou nových lokalít sídelnej vegetácie (izolačnej zelene pozdĺž líniových dopravných ťahov, nových parkových úprav, miestnych biokoridorov, zelene ako súčasť peších ťahov a peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti);
- podporou projektov s využitím obnoviteľných zdrojov energie (využitie slnečných kolektorov pri novostavbách a rekonštrukciách stavieb);
- zabezpečením udržiavania čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti).

F.1.3 OCHRANA PÔDY

V k.ú. obce Slanske Nové Mesto sú pôdy znehodnocované :

- kontamináciou pôdy (súvisí so znečistením ovzdušia - dôsledkom imisií)
- zvyšovaním počtu hospodárskych zvierat (a následným ohrozením pôd dusíkatým látkami)
- pôdy v blízkosti cesty II/552. sú znehodnocované exhalátmi z výfukových plynov a uniknutých ropných produktov z automobilovej dopravy
- špecifickým stresovým javom sú rekultivácie poľnohospodárskej pôdy, ktorých realizáciou sa na svahoch v suchých rokoch prejavuje prerušovaním pôdneho profilu a silnou demineralizáciou , pôdnou a vodnou eróziou
- eróziu pôd spôsobujú aj nevhodne trasované poľné cesty (vedené kolmo na vrstevnice) a vybrežovanie vodných tokov v neupravovaných korytách vodných tokov dôsledkom slabého zadržiavania vôd vo vyššie položených územiach nevhodným využívaním poľnohospodárskych pôd (rozoraním TTP, nevhodnou orbou kolmo na vrstevnice), likvidáciou remízok a pod.

Návrh

- rešpektovať navrhované miestne biokoridory a biocentrá
- nové úpravy potokov realizovať biotechnickými metódami (obnovou pôvodných meandrov, prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), s vytvorením retenčných jazierok spomaľujúcich odtok vody z územia na ochranu nižšie položeného územia pred povodňami a prirodzeným zadržaním vody v území

- hydrické biokoridory sledujú smer prúdenia dažďovej vody v teréne. Nerešpektovanie ich smerovania v území napríklad neriešením ich mimoúrovňového križovania s akoukoľvek líniovou dopravou (chodníky, cesty, železnice a pod.) spôsobuje degradáciu pôdy v daných bodoch a tlaky na danú prekážku – t.j. dané teleso líniovej dopravy a môžu spôsobiť jej zničenie. Križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia navrhujeme riešiť mimoúrovňovo. Mostné konštrukcie nad vodnými tokmi musia byť dimenzované s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100.
- v súčasnosti je odvádzaná dažďová voda z poľnohospodársky využívaných území melioráciami. Vodné toky sa vyrovnávajú rušením prirodzených meandrov a urýchľuje sa tým odtok vody z územia. Orije sa kolmo na vrstevnice. Pochopením prirodzeného pohybu vody v území a realizáciou trvalo udržateľných opatrení môžeme dosiahnuť rovnovážny stav bez budúcich potrebných zásahov do týchto území. Tieto opatrenia nám zároveň budú ochraňovať nižšie položené územia pred povodňami. Vložené peniaze vyriešia príčinu povodní a ušetria sa budúce investície do riešenia ich následkov.
- v zastavanom území obce zabezpečiť možnosť kontinuálnej interakcie fauny pozdĺž potokov (miestne biokoridory hydrické) bez kolízie s dopravou a inými možnými prekážkami. Zároveň je potrebné vniesť do zastavaného územia čo najviac biomasy a rozmanitosti vegetácie, ktorá je potrebná aj z hľadiska:
 - urbanisticko-architektonicko-estetického (pozdĺž peších ťahov, v parčíkoch, na terasách a verandách rodinných domov, vytváraním živých plotov a pod.)
 - zadržania (retencie) vody v krajine
 - zvyšovania a skvalitňovania zásob genofondu
 - ekologicky čistého prostredia (imisie, hluk) - vytváranie izolačnej zelene pozdĺž automobilových komunikácií, ako aj izolačnej zelene na hospodárskych dvoroch PDP
 - posúdiť veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdnych celkov nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnokoekologického, pôdo-ochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami.

Z hľadiska **ochrany pred povodňami** sú navrhované tieto opatrenia:

- realizovať výsadbu proti erozívnej zelene
- orbu vykonávať po vrstevniciach
- plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatrávniť a využívať ako pasienky akosné lúky
- na vodných tokoch : obnoviť meandre , vybudovať retenčné jazierka nazadržiavanie prívalových vôd a ochranu nižšie položeného územia
- úpravy tokov na Q 100 a navrhované hydrické biokoridory realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.)
- križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalových vôd
- pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m pozdĺž drobných vodných tokov a 10 m pozdĺž významných vodných tokov(tok Roňava)
- kanalizačné zberače, ČOV, aj iné výrobné, či skladové plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q100 a prívalovými vodami
- nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia

- dôsledne dodržiavať koeficienty zastavitelnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene)
- akúkoľvek výstavbu na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100-ročných veľkých vôd vodných tokov podmieniť zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.

F. 1.4. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Slanské Nové Mesto neevidujú staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb., nie sú evidované prieskumné územia, ložiská nevyhradeného nerastu a výhradné ložiská DP, OVL a CHLU.

Do katastrálneho územia zasahuje výhradné ložisko CHÚ energetické – Svinica.

#

#

F.1.5. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Zvýšenú ochranu pred povodňami si vyžaduje hlavne zastavané územie obce v blízkosti vodných tokov, vrátane plôch bývania, občianskej vybavenosti, nezávadnej výroby a skladov, poľnohospodárskej výroby a športu. Podrobnejšie sú tieto opatrenia rozpísané v kapitole B. 1. 9.

V území je zaregistrovaný výskyt zosuvov – územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. V územnom pláne je premietnutá identifikácia takýchto území podľa podkladov MŽP SR /výkresy č. 2 a 3/.

Podľa § 20 geologického zákona sú vymedzené riziká stavebného využitia: - výskyt zosuvov – územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

V katastrálnom území /vrátane zastavaného územia a navrhovaných lokalít/ sú identifikované zosuvné územia potenciálne, stabilizované a aktívne. Stavebné využitie území aktívnych zosuvov je vylúčené, obecné zastupiteľstvo podmienilo využitie území stabilizovaných a potenciálnych zosuvov inžiniersko-geologickým prieskumom a znaleckým posudkom.

G.1 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Systém zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov vznikajúcich na území obce je zavedený všeobecne záväzným nariadením obce Slanske Nové Mesto o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva Slanské Nové Mesto.

Komunálny odpad na území obce sa ukladá do tzv. štandardných nádob, ktorými sú 110 l zberové nádoby tzv. KUKA a veľkoobjemové kontajnery.

Obec Slanské Nové Mesto má zavedený separovaný zber komunálnych odpadov.

H.1 ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Na záver je možné povedať, že v návrhu ÚPN boli po vývoji riešenia v jednotlivých etapách (prieskumy a rozbory, zadanie, návrh) naplnené požiadavky pre rozvoj jednotlivých funkcií v riešenom území. Hlavne sa jedná o rozvoj technickej infraštruktúry, bývania a občianskeho vybavenia.

Vo funkcii rozvoja bývania sa po zhodnotení pripomienok, hlavne občanov, pristúpi k takému riešeniu rozvoja tejto funkcie, ktoré vyčerpávajúco zhodnotí možnosti využiteľnosti územia pre bývanie. Boliposúdené a vybrané najoptimálnejšie riešenia pre lokality rozvoja bývania, po prerokovaní občanmi a doporučením zastupiteľstvom obce.

Kvôli prehĺbeniu daného riešenia v ÚPN v budúcnosti bude potrebné následne riešiť jednotlivé dielčie aj profesné problémy ako aj podrobnejšie riešenia pre vybrané priestory a lokality ako územnoplánovacie podklady.