

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Slanskom Novom Meste
volebné obdobie 2022 – 2026
konaného dňa 30.08.2023 o 19:00 hod

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Návrh dodatku č. 1 k VZN 2/2021 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Slanské Nové Mesto.
6. Návrh na schválenie nadobudnutia časti pozemkov darovaním od p. M. Ivaneckej.
7. Výsledok - Vyhlásenia výberového konania na prenájom nehnuteľného majetku v k.ú. Slanské Nové Mesto vo vlastníctve obce – na účely prevádzkovania obchodnej predajne potravín.
8. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Slanské Nové Mesto – nebytový priestor v budove ZŠ v Slanskom Novom Meste č. 173 zverejnenie zámeru z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľa M. Jakaba.
9. Prenájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Slanské Nové Mesto, zverejnenie zámeru z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľa H – TRANS, s.r.o.
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na 2. polrok 2023.
11. Rôzne
12. Záver

Ján Takáč, v.r.
starosta obce

Priebeh rokovania:

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Slanské Nové Mesto otvoril a viedol starosta obce p. Ján Takáč, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 5 poslancov z celkového počtu 5 takže je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľku bola určená: Kvetoslava Stančíková

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol: Jozefa Drotára a Róberta Fedora.

Za schválenie overovateľov zápisnice dal starosta obce hlasovať.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste

schvaľuje

za overovateľov zápisnice: Jozefa Drotára a Róberta Fedora

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Fedor, Sarvaš, Stančíková, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/í:	0	

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva. Starosta obce vyzval poslancov, aby predložili pripomienky k programu OZ. Poslanci nemali žiadne pripomienky k navrhnutému programu zasadnutia a starosta obce dal hlasovať za schválenie programu.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste

schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Fedor, Sarvaš, Stančíková, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/í:	0	

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce informoval prítomných, že, úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 08.06.2023 boli splnené okrem:

- Uznesenia č.60 – Informácia o podaní žiadosti na vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie kapacity v MŠ, ktoré je v plnení. Bola vypracovaná štúdia, pripravuje sa verejné obstarávanie na projektovú dokumentáciu na rozšírenie kapacity materskej školy v Slanskom Novom Meste.
- Uznesenie č. 61 – v bode Rôzne – odvodnenie pozemku – protipovodňové opatrenie, ktoré je v plnení.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Fedor, Sarvaš, Stančíková, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/í:	0	

K bodu 5. Návrh Dodatku č. 1 k VZN 2/2021 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Slanské Nové Mesto.

Starosta obce predložil OZ návrh Dodatku č. 1 k VZN 2/2021 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Slanské Nové Mesto. Tento dodatok sa týka

- úpravy času a to ruší sa starý čas od 7:00 hod do 18:00 hod a schvaľuje sa nový otvárací čas a to od 6:00 hod do 22:00 hod,
- stanovenie prevádzkového času pre každú prevádzkareň v rámci všeobecného prevádzkového času si stanoví podnikateľ sám a určuje sa prevádzkový čas v období od 31.12. do 1.1.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste

schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN 2/2021 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Slanské Nové Mesto.

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Fedor, Sarvaš, Stančíková, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/í:	0	

K bodu 6. Návrh na schválenie nadobudnutia časti pozemkov darovaním od p. M. Ivaneckej.

Starosta obce informoval OZ ohľadom zaslania Návrhu na darovanie pozemkov pre obec od vlastníkov predmetného pozemku. Jedná sa o cestu, ktorá vedie na Jozefovu Pustatinu (Majer). Na základe Návrhu na darovanie pozemku pre obec menovaná p. M. Ivanecká zaslala pozitívnu odpoveď.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo Obce Slanské Nové Mesto podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

Nadobudnutie novovytvoreného pozemku v kat. úz. Slanské Nové Mesto darovaním - parc. KN „C“ č.1757/75, druh pozemku: Zastavaná plocha, o výmere 21 m², odčleneného od pôvodného pozemku – parc. KN „E“ č. 1757/3, druh: Ostatná plocha o výmere 1445 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na LV č. 928 pre katastrálne územie Slanské Nové Mesto, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve p. Márie Ivaneckej, trvale bytom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

v prospech obdarovanej Obec Slanské Nové Mesto, so sídlom Slanské Nové Mesto č. 54, 044 18 Kalša, IČO: 00 324 744 zastúpené : Ján Takáč – starosta obce, čím sa obdarovaná stane podielovou spoluvlastníčkou predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.

Darovanie pozemku bude realizované podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Fedor, Sarvaš, Stančíková, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/í:	0	

K bodu 7. Výsledok - Vyhlásenie výberového konania na prenájom nehnuteľného majetku v k.ú. Slanské Nové Mesto vo vlastníctve obce – na účely prevádzkovania obchodnej predajne potravín.

Starosta obce informoval OZ o výsledku výberového konania na prenájom nehnuteľného majetku v k.ú. Slanské Nové Mesto vo vlastníctve obce – na účely prevádzkovania obchodnej predajne potravín.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste

A/berie na vedomie

zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk v rámci výberového konania realizovaného Obcou Slanské Nové Mesto pod čj. VK – PP-01/2023 zo dňa 18.7.2023 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Slanské Nové Mesto č. 55 zo dňa 8.6.2023

B/schvaľuje

prenájom časti nebytových priestorov o výmere 64,90 m² v budove Obecného úradu Obce Slanské Nové Mesto súp.č. 54, evidovanej na LV č. 394 v katastrálnom území Slanské Nové Mesto:

za cenu nájmu 130,00 € / mesiac / mimo energií /, za účelom prevádzkovania obchodnej predajne

pre žiadateľa : Magdaléna Kertisová, s miestom podnikania Slanské Nové Mesto
č.177, 044 18, IČO: 32 563 094

Nájom bude dohodnutý na dobu neurčitú, počnúc dňom 1.9.2023

Nájomná zmluva bude so žiadateľom - záujemcom uzatvorená na základe a v zmysle podmienok zrealizovaného výberového konania v súlade s ust. § 9a ods.9 v spojení s § 9a ods.1 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Fedor, Sarvaš, Stančíková, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/í:	0	

K bodu 8 Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Slanské Nové Mesto – nebytový priestor v budove ZŠ v Slanskom Novom Meste č. 173 zverejnenie zámeru z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľa M. Jakaba

Starosta obce informoval OZ ohľadom prenájmu nehnuteľnosti majetku vo vlastníctve obce Slanské Nové Mesto – nebytový priestor v budove ZŠ v Slanskom Novom Meste. Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce dohodnúť podmienky prenájmu a to doplnením revízijských správ.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer na prenájom nebytového priestoru o výmere 67,26 m² v budove ZŠ v Slanskom Novom Meste súp. č. 173, postavenej na pozemku parc. KN „C“ č. 2573/3, evidovanej na LV č.394 pre katastrálne územie Slanské Nové Mesto pre žiadateľa p. M. Jakaba - zverejnenie zámeru z dôvodu osobitného zreteľa na dobu neurčitú za cenu 50,00 Eur/mesiac.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný nebytový priestor samotná Obec Slanské Nové Mesto nevyužíva, ide teda o prebytočný majetok obce.

Tento priestor využíva dlhodobo žiadateľ, stará sa o neho, investoval do tohto priestoru finančné prostriedky.

Žiadateľ sa zaväzuje predmetný nebytový priestor zrealizovať prestavbu priestoru na bytový priestor – byt za účelom vyriešenia si svojej bytovej otázky.

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Fedor, Sarvaš, Stančíková, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/í:	0	

K bodu 9. Prenájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Slanské Nové Mesto, zverejnenie zámeru z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľa H-TRANS, s.r.o.

Starosta obce predložil OZ zámer prenájmu nehnuteľnosti majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Slanské Nové Mesto.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer na prenájom časti nehnuteľného majetku Obce Slanské Nové Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom zámeru je prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Slanské Nové Mesto, konkrétne:

- pozemok parc. KN „C“ č.1664/20, o výmere 506 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. KN „C“ č.1664/22, o výmere 899 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie

ktoré pozemky sú evidované na LV č.394 pre katastrálne územie Slanské Nové Mesto

pre žiadateľa: H-TRANS, s.r.o., so sídlom Slanské Nové Mesto č.d. 45, 044 18, IČO : 46 190 619

Cena prenájmu bola stanovená na sumu 10,00 €/rok za celý predmet nájmu. Doba nájmu bude dohodnutá na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné pozemky samotná Obec Slanské Nové Mesto nevyužíva a do budúcnosti neplánuje využívať.

Predmetné pozemky slúžia ako prístupová cesta pre žiadateľa, teda ako prístup k jeho nehnuteľnostiam nákladnými motorovými vozidlami na realizáciu jeho podnikateľských aktivít. Žiadateľ tieto nehnuteľnosti dlhodobo udržiava, stará sa o nich, kosí ich a rovnako aj udržiava a opravuje komunikáciu, ktorá je umiestnená na týchto pozemkoch na vlastné náklady. Do budúcnosti má žiadateľ rovnako záujem o údržbu pozemkov, ako i údržbu a opravu komunikácie na vlastné náklady.

Zámer na prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Slanské Nové Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Slanské Nové Mesto a následne po uplynutí minimálne 15-dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prenájom predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Slanské Nové Mesto.

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Fedor, Sarvaš, Stančíková, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/í:	0	

K bodu 10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na 2. polrok 2023.

Pani hlavná kontrolórka Vysokajová predložila OZ Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na 2. polrok 2023.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste v zmysle §18f odst.1 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky Obce Slanské Nové Mesto na 2. polrok 2023.

B/poveruje

hlavnú kontrolórku obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023.

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Fedor, Sarvaš, Stančíková, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/í:	0	

K bodu 11. Rôzne

Starosta obce informoval o:

- poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2023 v rámci Programu obnovy dediny na projekt „Oddychová zóna v obci“ v sume 7597,15 Eur. Obec sa bude spolupodieľať na tomto projekte vlastnými zdrojmi minimálne vo výške 399,85 Eur,
- príprave Dodatku č. 1 k VZN obce Slanské Nové Mesto č. 4/2022 o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy a školského zariadenia ohľadom zvýšenia školného v MŠ,
- OZ v Slanskom Novom Meste odporúča starostovi obce dať vypracovať dodatok Nájomu bytových priestoroch ZŠ p. Urbanovej ohľadom zvýšenia ceny nájmu,
- OZ v Slanskom Novom Meste na základe požiadavky občana obce žiada prekontrolovať a odstrániť nutné nedostatky (havarijné stavy) - priekopy.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste

A/berie na vedomie

- Informáciu poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2023 v rámci Programu obnovy dediny na projekt „Oddychová zóna v obci“ v sume 7597,15 Eur. Obec sa bude spolupodieľať na tomto projekte vlastnými zdrojmi minimálne vo výške 399,85 Eur,
- Informáciu o príprave Dodatku č. 1 k VZN obce Slanské Nové Mesto č. 4/2022 o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy a školského zariadenia ohľadom zvýšenia školného v MŠ,
- Požiadavku občana prekontrolovať a odstrániť nutné nedostatky (havarijné stavy) – priekopy.

B/odporúča

starostovi obce dať vypracovať dodatok k Zmluve o nájme bytu v priestoroch ZŠ p. Urbanovej ohľadom zvýšenia ceny nájmu.

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Fedor, Sarvaš, Stančíková, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/í:	0	

K bodu 12. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom OZ a hlavnej kontrolórke za účasť a ukončil rokovanie o 21:38 hod.

Overovatelia zápisnice:

Jozef Drotár

Róbert Fedor

Zapisovatel': Kvetoslava Stančíková

.....

.....

Ján Takáč v. r.
starosta obce