

UZNESENIA
z Obecného zastupiteľstva obce Slanské Nové Mesto
volebné obdobie 2022-2026
konaného dňa 30.08.2023 o 19,00 hod.
(62 - 71)

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 62

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste

schvaľuje

za overovateľov zápisnice: Jozefa Drotára a Róberta Fedora

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Sarvaš, Stančíková, Fedor, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/i:	0	

V Slanskom Novom Meste, dňa 07.09.2023

Ján Takáč, v.r.
starosta obce

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 63

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste

schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Sarvaš, Stančíková, Fedor, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/i:	0	

V Slanskom Novom Meste, dňa 07.09.2023

Ján Takáč, v.r.
starosta obce

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení.

Uznesenie č. 64

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Sarvaš, Stančíková, Fedor, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/í:	0	

V Slanskom Novom Meste, dňa 07.09.2023

Ján Takáč, v.r.
starosta obce

K bodu 5. Návrh Dodatku č. 1 k VZN 2/2021 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Slanské Nové Mesto.

Uznesenie č. 65

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste

schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN 2/2021 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Slanské Nové Mesto.

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Sarvaš, Stančíková, Fedor, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/í:	0	

V Slanskom Novom Meste, dňa 07.09.2023

Ján Takáč, v.r.
starosta obce

K bodu 6. Návrh na schválenie nadobudnutia časti pozemkov darovaním od p. M. Ivaneckej.

Uznesenie č. 66

Obecné zastupiteľstvo Obce Slanské Nové Mesto podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

Nadobudnutie novovytvoreného pozemku v kat. úz. Slanské Nové Mesto darovaním - parc. KN „C“ č.1757/75, druh pozemku: Zastavaná plocha, o výmere 21 m², odčleneného od pôvodného pozemku – parc. KN „E“ č. 1757/3, druh: Ostatná plocha o výmere 1445 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na LV č. 928 pre katastrálne územie Slanské Nové Mesto, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve p. Márie Ivaneckej, trvale bytom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

v prospech obdarovanej Obec Slanské Nové Mesto, so sídlom Slanské Nové Mesto č. 54, 044 18 Kalša, IČO: 00 324 744 zastúpené : Ján Takáč – starosta obce, čím sa obdarovaná stane podielovou spoluvlastníčkou predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.

Darovanie pozemku bude realizované podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Sarvaš, Stančíková, Fedor, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/í:	0	

V Slanskom Novom Meste, dňa 07.09.2023

Ján Takáč, v.r.
starosta obce

K bodu 7. Výsledok - Vyhlásenie výberového konania na prenájom nehnuteľného majetku v k.ú. Slanské Nové Mesto vo vlastníctve obce – na účely prevádzkovania obchodnej predajne potravín.

Uznesenie č. 67

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste

A/berie na vedomie

zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk v rámci výberového konania realizovaného Obcou Slanské Nové Mesto pod čj. VK – PP-01/2023 zo dňa 18.7.2023 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Slanské Nové Mesto č. 55 zo dňa 8.6.2023

B/schvaľuje

prenájom časti nebytových priestorov o výmere 64,90 m² v budove Obecného úradu Obce Slanské Nové Mesto súp.č. 54, evidovanej na LV č. 394 v katastrálnom území Slanské Nové Mesto:

za cenu nájmu 130,00 € / mesiac / mimo energií /, za účelom prevádzkovania obchodnej predajne

pre žiadateľa : Magdaléna Kertisová, s miestom podnikania Slanské Nové Mesto
č.177, 044 18, IČO: 32 563 094

Nájom bude dohodnutý na dobu neurčitú, počnúc dňom 1.9.2023

Nájomná zmluva bude so žiadateľom - záujemcom uzatvorená na základe a v zmysle podmienok zrealizovaného výberového konania v súlade s ust. § 9a ods.9 v spojení s § 9a ods.1 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Sarvaš, Stančíková, Fedor, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/í:	0	

V Slanskom Novom Meste, dňa 07.09.2023

Ján Takáč, v.r.
starosta obce

K bodu 8. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Slanské Nové Mesto – nebytový priestor v budove ZŠ v Slanskom Novom Meste č. 173 zverejnenie zámeru z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľa M. Jakaba

Uznesenie č. 68

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer na prenájom nebytového priestoru o výmere 67,26 m² v budove ZŠ v Slanskom Novom Meste súp. č. 173, postavenej na pozemku parc. KN „C“ č. 2573/3, evidovanej na LV č.394 pre katastrálne územie Slanské Nové Mesto pre žiadateľa p. M. Jakaba - zverejnenie zámeru z dôvodu osobitného zreteľa na dobu neurčitú za cenu 50,00 Eur/mesiac.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný nebytový priestor samotná Obec Slanské Nové Mesto nevyužíva, ide teda o prebytočný majetok obce.

Tento priestor využíva dlhodobo žiadateľ, stará sa o neho, investoval do tohto priestoru finančné prostriedky.

Žiadateľ sa zaväzuje predmetný nebytový priestor zrealizovať prestavbu priestoru na bytový priestor – byt za účelom vyriešenia si svojej bytovej otázky.

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Sarvaš, Stančíková, Fedor, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/i:	0	

V Slanskom Novom Meste, dňa 07.09.2023

Ján Takáč, v.r.
starosta obce

K bodu 9. Prenájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Slanské Nové Mesto, zverejnenie zámeru z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľa H-TRANS, s.r.o.

Uznesenie č. 69

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer na prenájom časti nehnuteľného majetku Obce Slanské Nové Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom zámeru je prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Slanské Nové Mesto, konkrétne:

- pozemok parc. KN „C“ č.1664/20, o výmere 506 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parc. KN „C“ č.1664/22, o výmere 899 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie
- ktoré pozemky sú evidované na LV č.394 pre katastrálne územie Slanské Nové Mesto

pre žiadateľa: H-TRANS, s.r.o., so sídlom Slanské Nové Mesto č.d. 45, 044 18, IČO : 46 190 619

Cena prenájmu bola stanovená na sumu 10,00 €/rok za celý predmet nájmu. Doba nájmu bude dohodnutá na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné pozemky samotná Obec Slanské Nové Mesto nevyužíva a do budúca neplánuje využívať.

Predmetné pozemky slúžia ako prístupová cesta pre žiadateľa, teda ako prístup k jeho nehnuteľnostiam nákladnými motorovými vozidlami na realizáciu jeho podnikateľských aktivít. Žiadateľ tieto nehnuteľnosti dlhodobo udržiava, stará sa o nich, kosí ich a rovnako aj udržiava a opravuje komunikáciu, ktorá je umiestnená na týchto pozemkoch na vlastné náklady. Do budúca má žiadateľ rovnako záujem o údržbu pozemkov, ako i údržbu a opravu komunikácie na vlastné náklady.

Zámer na prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Slanské Nové Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Slanské Nové Mesto a následne po uplynutí minimálne 15-dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prenájom predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Slanské Nové Mesto.

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Sarvaš, Stančíková, Fedor, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/i:	0	

V Slanskom Novom Meste, dňa 07.09.2023

Ján Takáč, v.r.
starosta obce

K bodu 10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na 2. polrok 2023.

Uznesenie č. 70

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste v zmysle §18f odst.1písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky Obce Slanské Nové Mesto na 2. polrok 2023.

B/poveruje

hlavnú kontrolórku obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 2.polrok 2023.

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Sarvaš, Stančíková, Fedor, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/í:	0	

V Slanskom Novom Meste, dňa 07.09.2023

Ján Takáč, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 71

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste

A/berie na vedomie

- Informáciu poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2023 v rámci Programu obnovy dediny na projekt „Oddychová zóna v obci“ v sume 7597,15 Eur. Obec sa bude spolupodieľať na tomto projekte vlastnými zdrojmi minimálne vo výške 399,85 Eur,
- Informáciu o príprave Dodatku č. 1 k VZN obce Slanské Nové Mesto č. 4/2022 o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy a školského zariadenia ohľadom zvýšenia školného v MŠ,
- Požiadavku občana prekontrolovať a odstrániť nutné nedostatky (havarijné stavy) – priekopy.

B/odporúča

starostovi obce dať vypracovať dodatok k Zmluve o nájme bytu v priestoroch ZŠ p. Urbanovej ohľadom zvýšenia ceny nájmu.

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Sarvaš, Stančíková, Fedor, Moškvan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný/í:	0	

V Slanskom Novom Meste, dňa 07.09.2023

Ján Takáč, v.r.
starosta obce